



**USŁUGI  
PROJEKTOWE**  
*inż. bud. Leszek Skrzypczak*

63-200 JAROCIN, ul. Brandowskiego 8a  
e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl,  
tel. kom. 0606 611 384

NIP 617-137-41-82; REGON 250915645  
KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE  
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY

**KARTA TYTUŁOWA  
PROJEKTU BUDOWLANEGO**



INWESTOR	Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. ul. T. Kościuszki 18 63-200 Jarocin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Roszków 63-200 Jarocin Kategoria obiektu XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: Jarocin – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0013 Roszków Numer działki: 83/5
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty



**USŁUGI  
PROJEKTOWE**  
*inż.bud. Leszek Skrzypczak*

e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl,  
tel. kom. 0606 611 384

KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE  
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	<b>Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.</b> <b>ul. T. Kościuszki 18</b> <b>63-200 Jarocin</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Roszków</b> <b>63-200 Jarocin</b> <b>Kategoria obiektu XIII</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Jednostka ewidencyjna: Jarocin – obszar wiejski</b> <b>Obręb ewidencyjny: 0013 Roszków</b> <b>Numer działki: 83/5</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień. 54/WPOKK/UpB/2011	Architektura	01.2023 r	
Sprawdzający	dr.inż.arch. Jadwiga Pieńczewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień WBPP.N 108/88ZG	Architektura	01.2023 r	
Opracował	mgr.inż Marcin Skrzypczak			01.2023 r	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	str.
<b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	-1
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	- 2
2. STAN ISTNIEJĄCY	- 2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	- 2
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI	- 2
5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	- 3
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ	- 3
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	- 5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	- 5
<b>III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
PZ1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU-OBIEKTY DO ROZBIÓRKI	
PZ2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<b>IV. WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII (Uzyskano niezbędne uzgodnienia d/s zabezpieczeń p-poż.zamieszczone na rys PZ 2</b>	

Jarocin, styczeń 2023

### Oświadczenie o wykonaniu projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Roszkowie, gm.Jarocin, na działce o nr ewid. 83/5.

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowany obiekt zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej z istniejącego przyłącza.

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
mgr.inż.arch. Magdalena Galińska	Projektant Architektura	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień. 54/WPOKK/UpB/2011	
dr.inż.arch. Jadwiga Pieńczewska	Projektant sprawdzający Architektura	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień WBPP.N 108/88ZG	



## I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z uzbrojeniem terenu oraz wykonaniem terenów utwardzonych – miejsca postojowe, układ komunikacyjny, powierzchnie przeznaczone na składowanie odpadów.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY :

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Roszków, gm. Jarocin, działka o nr ewid. 83/5 oraz dz nr 83/6 (powstałe z podziału działki nr 83/4) na której zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa, tereny rekreacyjne (tereny gier i zabaw oraz boisko). Działka nr 83/5 przeznaczona pod lokalizację budynków obejmuje część boiska, na którym znajduje się bieżnia i skocznia – przeznaczone do rozbiórki, natomiast na terenie działki nr 83/6 zlokalizowane są tereny rekreacyjne (tereny gier i zabaw oraz boisko – na którym planowana jest lokalizacja placu zabaw, dla potrzeb projektowanych budynków oraz szkoły). Wydzielona działka od strony północnej sąsiaduje drogą gminną oznaczoną jako działka nr 317. Od wschodu i południa z wydzielonymi niezabudowanymi działkami o nr ewid. 85/5, 84, 316/6, 316/7 oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym działką o nr 316/8. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok 17,00 m w kierunku wschodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Na terenie wyznaczonym pod projektowaną inwestycję zlokalizowana jest bieżnia i skocznia – przeznaczona do rozbiórki.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Projektuje się na terenie działki nr 83/5 budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwukondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, z dachami płaskimi, wraz z wykonaniem terenów utwardzonych, w tym miejsc postojowych, komunikacji wokół obiektu, lokalizację pojemników na odpady, paneli fotowoltaicznych oraz wykonanie przyłączy energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego i teletechnicznego w trybie art.29a.1 Prawa Budowlanego. Lokalizacja terenu utwardzonego – miejsca postojowe, ciągi komunikacyjne, sieci uzbrojenia terenu, usytuowanie paneli fotowoltaicznych na gruncie, pojemników na odpady komunalne, pokazano na załączniku graficznym – planu zagospodarowania. Miejsca postojowe w ilości 68, w tym trzy miejsca dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane są wzdłuż drogi gminnej (dz nr 317) oraz wzdłuż dłuższego boku budynku „B”, w odległości 10,00 m od budynku i ponad 6,00 m od granic działek sąsiednich. Wzdłuż miejsc postojowych zaprojektowano drogę wewnętrzną o szerokości 5,00 m i ciąg pieszy o szer. 1,50 m. Dojście z budynków powierzchnią utwardzoną ze spadkami od 2 do 5 % w kierunku drogi wewnętrznej. Pomieszczenia na odpady komunalne zlokalizowano przy miejscach postojowych w odległościach po wyżej 10,00 m od okien budynków i 3,00 m od granic działek sąsiednich.

Panele fotowoltaiczne w ilości maks 135 szt o mocy maks. 74,00 pKW (wg odrębnego opracowania w trybie art. 29.1 Prawa Budowlanego) zlokalizowano na ogrodzonym terenie w zachodniej części działki.

Teren działki zostanie uzbrojony w następujące przyłącza:

- energetyczne – kabel zasilający YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup>
- oświetlenie zewnętrzne – kabel zasilający YKY 4x16mm<sup>2</sup>
- teletechniczne – studnia kablowa SK-1, linia zasilająca -rura (RHDPE110/6,3)
- wodociągowe z sieci - rura(PE Ø 63)
- kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej - rura (PE Ø 160)

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 317.

Na terenie działki znajduje się skocznia i bieżnia – przeznaczona do rozbiórki, pozostały teren pokryty zielenią niskopienna trawiastą – płaski.

### 4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

4.1. dz nr 83/5 – wydzielona z działki 83/4		
przeznaczona pod lokalizację budynków	– 7338,00 m <sup>2</sup>	(100.00%)
- budynek „A”	– 595,85 m <sup>2</sup>	(8,12%)
- budynek „B”	– 890,12 m <sup>2</sup>	(12,13%)
Razem	– 1485,97 m <sup>2</sup>	(20,25%)

- teren utwardzony		
• miejsca postojowe	– 869,00 m <sup>2</sup>	(11,84%)
• droga wewnętrzna	– 1106,00 m <sup>2</sup>	(15,07%)
• chodniki /tarasy/	– 987,00 m <sup>2</sup>	(13,45%)
	razem	– 2962,00 m <sup>2</sup> (40,36%)
- teren zielony	– 2890,03 m <sup>2</sup>	(39,38%)

#### 4.2. dz nr 83/6 – wydzielona z dz nr 83/4

- szkoła, tereny rekreacyjne, boisko	– 14053,00 m <sup>2</sup>	(100.00%)
- szkoła	– 856,70 m <sup>2</sup>	(6,10%)
- teren utwardzony	– 1070,00 m <sup>2</sup>	(7,61%)
- teren placów gier i zabaw	– 814,00 m <sup>2</sup>	(5,79%)
- boisko /plac zabaw/	– 2200,00 m <sup>2</sup>	(15,65%)
- teren zielony	– 9112,30 m <sup>2</sup>	(64,84%)

Łącznie dla terenu dz nr 83/5 i 83/6, powstałych z podziału dz nr 83/4 – zgodnie z warunkami zabudowy (decyzja nr 77/2022 z dn 19.07.2022r)

Powierzchnia zabudowy – 2342,67 m<sup>2</sup> - 10,95 %

Powierzchnia biologicznie czynna 14202,33 m<sup>2</sup> – 66,39%

Powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu w ramach inwestycji – 2962,00 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji – 7338,00 m<sup>2</sup>

#### 5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Budynki realizowane będą na działce zlokalizowanej Roszkowie, gm. Jarocin (dz. nr 83/5). Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr 77/2022 (sygn .WR-ROI.6730.1.82.2022, z dn. 19.07.2022 r., oraz sprostowaniem, z dn. 26.08.2022r. Teren nieruchomości nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenów górniczych. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd. W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tych urządzeń.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowaną inwestycją a sieciami infrastruktury technicznej, kolizję należy zlikwidować po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgodnień projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dn 17.09.2021 (Dz. U. Z 2021, poz 1722 ).

##### a. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynki posiadają dwie kondygnacje nadziemne

##### a/1.Zestawienie powierzchni budynek „A”:

Powierzchnia zabudowy wynosi 595,85 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna wynosi 920,56 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna 892,00 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku wynosi 6,57 m.

Obiekt kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

##### a/2.Zestawienie powierzchni budynek „B”:

Powierzchnia zabudowy wynosi 890,12 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna wynosi 1380,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna 1338,00 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku wynosi 6,57 m.

Obiekt kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

b. informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania :

Budynek „A” stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do KZL ZL IV o powierzchni wewnętrznej 920,56 m<sup>2</sup>:

Przewidywana maksymalna liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi do 64 osób.

Budynek „B” stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do KZL ZL IV o powierzchni wewnętrznej 1380,84 m<sup>2</sup>:

Przewidywana maksymalna liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi do 96 osób.

c Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i sposobie rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV budynku niskiego jest klasa „D”

Elementy budynku wykonanego w klasie „D” odporności pożarowej winny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

Nazwa elementu budynku	Klasa D
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	-
konstrukcja stropów	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 30
przekrycie dachu	-

Budynek spełnia wymagania w powyższym zakresie

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

c. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

W budynkach nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

e. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektach budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek „A” i „B” zlokalizowane są na działce nr 83/5, usytuowane prostopadłe względem siebie w odległości 11,50 m.

Od strony północnej budynki sąsiadują z drogą gminną oznaczoną jako działka nr 317. Od wschodu i południa z wydzielonymi niezabudowanymi działkami o nr ewid. 85/5, 84, 316/6, 316/7 oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym działką o nr 316/8. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok 17,00 m w kierunku wschodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji oraz w kierunku zachodnim ok 47,50 m od szkoły zlokalizowanej na działce nr 83/6.

f. Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

W budynkach każdy lokal mieszkalny posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku drzwiami o szer 0,90 m i wys. 2,00 m (niezabudowane schody, przestrzeń komunikacyjna) Budynki zlokalizowane są przy drodze gminnej, dz nr 317 (utwardzona nawierzchnia o szer. 5,00 m). W odległości 5,00 m od budynków projektuje się utwardzoną drogę wewnętrzną o szer. 5,00 m. W związku z powyższym jest zapewniony dostęp do budynków dla ekip ratunkowych. Brak drzew lub krzewów, jak również innych elementów zagospodarowania terenu utrudniających dostęp do budynku przy pomocy sprzętu wysokościowego.

g. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Brak.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU:**

Brak.

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022 poz.1225. Oraz art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r poz 2351).

Z uwagi na spełnienie wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych, wynikających z powołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także biorąc pod uwagę parametry budynków ( w tym wysokość całkowitą 6,57m), i lokalizację w odległości powyżej 4,00 m od najbliższej sąsiadującej działki (tarasy w odl. powyżej 3,00 m) oraz w odległości powyżej 10,00 m od planowanego placu zabaw na dz. nr 83/6, a także ustalenie że przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich oraz nie powoduje uciążliwości i zakłóceń a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której została zaprojektowana.

**mgr.inż. arch. Magdalena Gralińska**  
**upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011**

***Dr.inż.arch.Jadwiga Kazimiera Pieńczewska***  
**upr nr .WBPP.n 108/88/ZG-25.04.88 r**



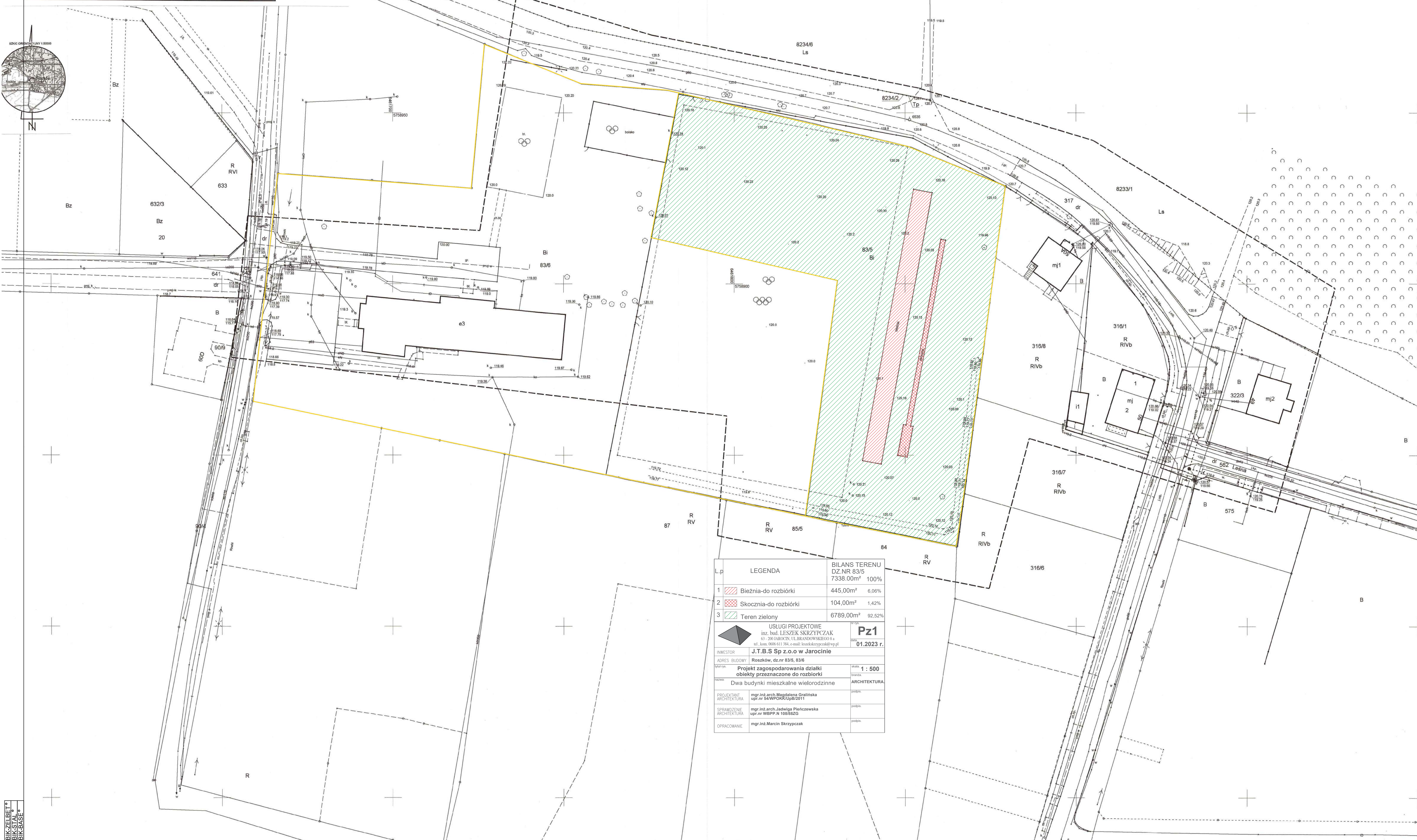
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK:	5640.41.2023
Miejscowość:	Roszków
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300602_5_Jarocin-obszar wiejski
Identyfikator i nawa obszaru ewidencyjnego:	0013 Roszków
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Numer sekcji	5.167.16.07.1.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	13.01.2022
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak Geodeta uprawniony nr upr. 18011 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D tel/fax 62 747 498 / 602-749-498 podpis: Włodzimierz Wojtczak
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	18011
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GGN-ODGK.6640.41.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Jarociński
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	1 2023-01-25
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Włodzimierz Wojtczak Nr uprawnień 18011

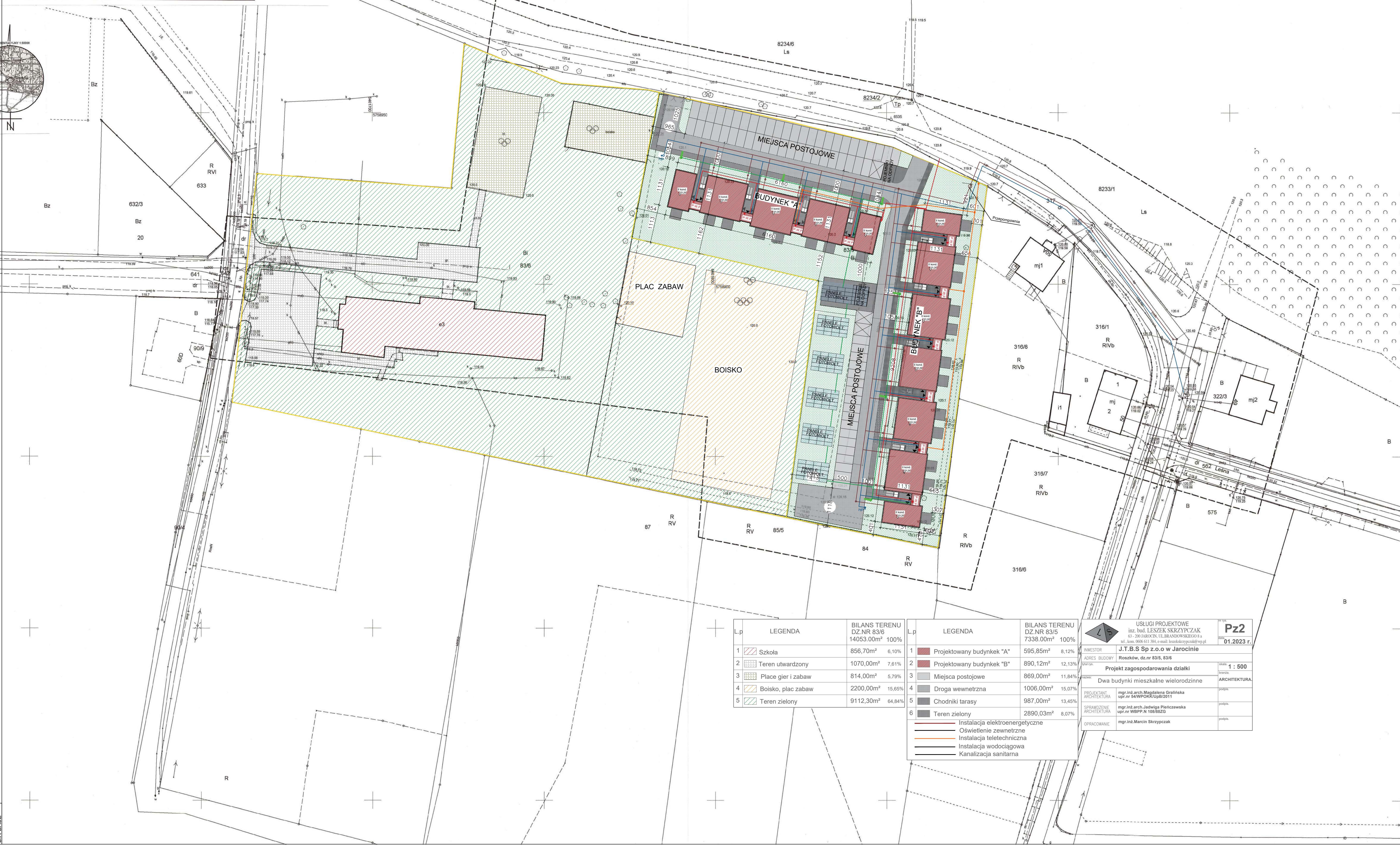
P. 3006. 2023. 121





MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
GGN-ODGK:	5640.41.2023
Miejscowość	Roszków
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	300602_5_Jarocin-obszar wiejski
Identyfikator i nawa obrębu ewidencyjnego	0013 Roszków
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Numer sekcji	6.167.16.07.1.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	13.01.2022
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak Geodeta uprawniony / nr upraw. 18011 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D tel./fax 62 747-56-17 / 602-749-498 podpis i pieczęć geodety wykonawcy
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	Włodzimierz Wojtczak
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	18011 nr uprawnień i podpis geodety

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.6649. 41.8023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarociński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	7 2023-01-25
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Wojtczak nr uprawnień 18011



L.p	LEGENDA	BILANS TERENU DZ.NR 83/6 14053.00m <sup>2</sup> 100%
1	Szkola	856,70m <sup>2</sup> 6,10%
2	Teren utwardzony	1070,00m <sup>2</sup> 7,61%
3	Place gier i zabaw	814,00m <sup>2</sup> 5,79%
4	Boisko, plac zabaw	2200,00m <sup>2</sup> 15,65%
5	Teren zielony	9112,30m <sup>2</sup> 64,84%

L.p	LEGENDA	BILANS TERENU DZ.NR 83/5 7338.00m <sup>2</sup> 100%
1	Projektowany budynek "A"	595,85m <sup>2</sup> 8,12%
2	Projektowany budynek "B"	890,12m <sup>2</sup> 12,13%
3	Miejsca postojowe	869,00m <sup>2</sup> 11,84%
4	Droga wewnętrzna	1006,00m <sup>2</sup> 15,07%
5	Chodniki tarasy	987,00m <sup>2</sup> 13,45%
6	Teren zielony	2890,03m <sup>2</sup> 8,07%

Instalacja elektroenergetyczna	
Oświetlenie zewnętrzne	
Instalacja teletechniczna	
Instalacja wodociągowa	
Kanalizacja sanitarna	

USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63-200 JAROCIN, UL. BRANDOWSKIEGO 8 a tel. kom. 5006 611 384 e-mail: leszek.skrzypczak@wp.pl	
INWESTOR	J.T.B.S Sp z o.o w Jarocinie
ADRES BUDOWY	Roszków, dz.nr 83/5, 83/6
tytuł	Projekt zagospodarowania działki
skala	1 : 500
tytuł	Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Kubiś
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. Jolanta Kubiś
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Kubiś
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Jolanta Kubiś





**USŁUGI  
PROJEKTOWE**  
*inż.bud. Leszek Skrzypczak*

e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl,  
tel. kom. 0606 611 384

KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE  
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	<b>Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.</b> <b>ul. T. Kościuszki 18</b> <b>63-200 Jarocin</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Roszków</b> <b>63-200 Jarocin</b> <b>Kategoria obiektu XIII</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Jednostka ewidencyjna: Jarocin – obszar wiejski</b> <b>Obręb ewidencyjny: 0013 Roszków</b> <b>Numer działki: 83/5</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień. 54/WPOKK/UpB/2011	Architektura	01.2023 r	
Sprawdzający	dr.inż.arch. Jadwiga Pieńczewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień WBPP.N 108/88ZG	Architektura	01.2023 r	
Opracował	mgr.inż Marcin Skrzypczak			01.2023 r	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

str.

### I. CZĘŚĆ OPISOWA (str 1-8)

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- 1
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY	- 1
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	- 1
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	- 1
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	- 2
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	- 2
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 2
8. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 2
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	- 3
10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	- 3
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ	- 12
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	- 12
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	- 13

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### BUDYNEK „A”

- A1. RZUT PRZYZIEMIA
- A2. RZUT I PIĘTRA
- A3. RZUT DACHU
- A4. PRZEKRÓJ A-A
- A5. PRZEKRÓJ B-B
- A6. PRZEKRÓJ C-C
- A7. ELEWACJE

#### BUDYNEK „B”

- A8. RZUT PRZYZIEMIA
- A9. RZUT I PIĘTRA
- A10. RZUT DACHU
- A11. PRZEKRÓJ A-A
- A12. PRZEKRÓJ B-B
- A13. PRZEKRÓJ C-C
- A14. ELEWACJE

### III. WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII (Uzyskano niezbędne uzgodnienia d/s zabezpieczeń p-poż. zamieszczone na rys A1,



# I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne. Kategoria obiektu XIII

## 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, przykryte dachem płaskim. W budynku „A” zaprojektowano 16 lokali mieszkalnych (8 lokali na kondygnacji), a w budynku „B” 24 lokale mieszkalne (12 na każdej kondygnacji), zawierających w swym programie użytkowym: wiatrołap, łazienkę, korytarz, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie.

Do poszczególnych lokali mieszkalnych zaprojektowano osobne niezależne wejścia zlokalizowane na zewnątrz budynku, w zadaszonej niezabudowanej powierzchni ruchu (schody, pomosty komunikacyjne). przeznaczone dla czterech lokali mieszkalnych łącznie dla dwóch kondygnacji.

W powierzchni ruchu na poziomie przyziemia zaprojektowano pomieszczenie techniczne.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek zaprojektowano z oddzielnych dwukondygnacyjnych prostych brył na rzucie prostokąta przykrytych dachem płaskim. Pomiędzy bryłami budynku zlokalizowano schody z powierzchnią komunikacji między kondygnacyjnej oraz pomieszczenie techniczne

Środkowa przestrzeń komunikacyjna nie jest zabudowana, przykryta dachem płaskim.

### 3.1. Wygląd zewnętrzny:

Ściany: tynk silikatowy o gr ziarna 2.0 mm i fakturze baranka, farby silikatowe o kolorze białym i szarym i listwami boniowymi wg części rysunkowej.

Tynk beton architektoniczny dekoracyjny strukturalny silikonowy szary wg części rysunkowej.

Stolarka okienna w kolorze antracytowym

Balustrady balkonowe – szkło bezpieczne mleczne

Balustrady schodowe oraz przestrzeni komunikacyjnej stalowe z wzorem wg części rysunkowej.

Cokół: tynk mozaikowy, w kolorze wg części rysunkowej.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

### 1.4.1. DANE TECHNICZNE:

Szerokość elewacji frontowej budynku „A” – 61,60 m

Szerokość elewacji frontowej budynku „B” – 11,31 m

długość budynku A – 61,60 m

długość budynku B – 92,08 m

Szerokość budynków – 11,31 m

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 6,54 m

wysokość kalenicy (najwyższy punkt dachu) – 6,16 m

ilość kondygnacji - 2

dach płaski – kąt nachylenia 2°

### 1.4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Budynek „A”

powierzchnia zabudowy: - 595,85 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa:

- powierzchnia mieszkalna	-892,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia techniczna	- 28,56 m <sup>2</sup>
- komunikacja	- 51,96 m <sup>2</sup>
1.4.3 kubatura:	- 3772,69 m <sup>2</sup>
Budynek „B”	
powierzchnia zabudowy:	- 890,12 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	
- powierzchnia mieszkalna	-1338,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia techniczna	- 42,84 m <sup>2</sup>
- komunikacja	- 77,94 m <sup>2</sup>
1.4.3 kubatura:	- 5635,70 m <sup>2</sup>

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Na podstawie badań geologicznych podłoża gruntowego przeprowadzonych w dn 20.08.2022r przez Pracownię Geologiczno-Inżynierską „TOPAZ” Szymon Mielcarek, stwierdzono, że:

Występują proste warunki gruntowe, nie stwierdzono konieczności zaprojektowania odwodnień budowlanych. Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Stwierdzono układ warstw gruntu poziomy. Do głębokości 0,4 – 0,5 m występuje gleba. Poniżej występują grunty piaszczyste w stanie średniozagęszczonym oraz zagęszczonym oraz gliny w stanie twardoplastycznym. W strefie aktywnej podłoża występują również pyły i glina pylasta w stanie twardoplastycznym.. Grunt o dobrej stateczności – brak przemieszczeń.

Nie Zachodzi potrzeba zaprojektowania barier i ekranów uszczelniających

Na przedmiotowym terenie nie występują zbocza, skarpy, wykopy . Do głębokości 0,5m występują lokale nasypy oraz gleba, które należy usunąć.

Podczas wykonywania budynku nie zachodzi potrzeba wzmacniania podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów.

W próbnym wykopie na głębokości posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono wody gruntowej. Występowanie wody gruntowej na głębokości 2,40 m. W przypadku stwierdzenia podczas robót fundamentowych istnienia warstw nienośnych lub wody nachodzącej do wykopu należy przerwać pracę i skontaktować się z projektantem.

Nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntu, z związku z czym nie zachodzi potrzeba oczyszczania gruntu.

W wyniku powyższych ustaleń stwierdzam, że w/wym. grunt spełnia wymogi posadowienia projektowanego obiektu. Projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku.

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

liczba lokali mieszkalnych:

budynek „A” – 16 lokali (każdy lokal o powierzchni 55,75 m<sup>2</sup>)

budynek „A” – 24 lokali (każdy lokal o powierzchni 55,75 m<sup>2</sup>)

Lokali użytkowych - brak

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

W projekcie uwzględniono dostępność osób niepełnosprawnych, o którym mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dn 12 grudnia 2006r (Dz.U.z 2012 r.poz.1169 oraz z 2018 r.poz.1217, w tym osób starszych.

W zasadzie każdy z wybranych lokali mieszkalnych poziomu przyziemia może zostać przystosowany dla osób niepełnosprawnych i starszych. ze względu na układ przestrzenny obiektu.

## 8. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku wykonane utwardzonym, o łagodnym pochyleniu 2- 5% dojściu na przestrzeń komunikacji wewnętrznej zapewniające dostęp osób niepełnosprawnych do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji. Skrzydła drzwiowe wejściowe do lokali mieszkalnych posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem inwalidzkim (min. 90 cm). Uchwyty umieścić tak, aby osoby na wózkach bez trudu mogły otwierać i zamykać drzwi. W budynkach nie będzie żadnych pomieszczeń ogólnodostępnych.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

### 9.1. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Przewiduje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 100 l/24 h dla jednego mieszkańca budynku, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej. Dostawa wody poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren.

### 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania w zespole kotłowym centralnego ogrzewania urządzeń, które pozwalają na emisję do atmosfery zanieczyszczeń w ilościach nie przekraczających dopuszczalną ich ilość w przepisach. W planowanej lokalizacji projektowanego obiektu nie ma możliwości podłączenia/zasilania jego wewnętrznej instalacji CO w czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej.

### 9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady wytwarzane w wyniku użytkowania obiektu tzn. kuchenne i domowe gromadzone będą w pojemnikach na odpady stałe segregowane znajdujące się w wyznaczonych miejscach (osłona śmietnikowa) i będą opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

### 9.4. Emisja hałasów, wibracji i promieniowania w tym jonizującego:

Projektowany budynek, jego lokalizacja, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia i wymagałyby dodatkowych środków zaradczych. Poza planowaną mieszkalną funkcją w budynku nie przewiduje się innej funkcji. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia.

### 9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie, ziemię, glebę wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja inwestycji nie powoduje konieczności wycinki drzew.

## 10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

### 10.1. BUDYNEK „A”

#### 1. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ:

Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W}$	49159,18	kWh/rok
--	----------	---------

Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$	53,40	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
--	-------	---------------------------

## 2. WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Pompa ciepła' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=3,00$ , typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ( $55/45^{\circ}C$ ) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=3,00$ , Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^{\circ}C$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły na biomasę (słoma), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,63$ , Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,91$ , Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominiek) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=1,00$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$ ,
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=1060,49$ m <sup>3</sup> /h, $V_{ve2}=466,81$ m <sup>3</sup> /h.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=1060,49$ m <sup>3</sup> /h, $V_{ve2}=466,81$ m <sup>3</sup> /h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Fotowoltaika' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $wW=0,00$ , typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,60$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły stałotemperaturowe wyprodukowane przed 1980 r. (tylko przygotowanie ciepłej wody użytkowej) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,40$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ ,

## 3. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

### 3.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	649,0	649,0	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,28	1,00	kWh/kWh	15629,9	15629,9	kWh/rok

### 3.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe	100,0	0,57	4,28	MJ/kg	62237,3	52348,7	kg/rok

wytwarzanie energii w budynku - Biomasa							
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	649,0	649,0	kWh/rok

#### 4. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

##### 4.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,49	1,00	kWh/kWh	51759,5	51759,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	107,5	107,5	kWh/rok

##### 4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,24	4,28	MJ/kg	106476,7	89559,1	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	215,0	215,0	kWh/rok

#### 5. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

##### 5.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

słoneczna								
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

## 5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,7600 00	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,7600 00	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

## 6. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 6.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	148,1377	37,4414	11,2324	13218,44 47	24,4183	0,0440	0,0009
System przygotowa nia ciepłej wody	kg/rok	0,9784	0,2473	0,0742	87,3074	0,1613	0,0003	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	149,1162	37,6887	11,3066	13305,75 21	24,5796	0,0442	0,0009

### 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	5,9059	1,4927	0,4478	25119,00 06	0,9735	0,0018	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	1,9569	0,4946	0,1484	42247,05 09	0,3226	0,0006	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	7,8627	1,9873	0,5962	67366,05 16	1,2961	0,0023	0,0000

## 7. Bezpośredni efekt ekologiczny

### 7.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	149,116187	7,862742	141,253445	94,73
NO <sub>x</sub>	37,688707	1,987287	35,701420	94,73
CO	11,306612	0,596186	10,710426	94,73
CO <sub>2</sub>	13305,752111	67366,051576	-54060,299465	-406,29
PYŁ	24,579591	1,296056	23,283535	94,73
SADZA	0,044243	0,002333	0,041910	94,73
B-a-P	0,000885	0,000047	0,000838	94,73

## 8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 8.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 8.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	149,116187	7,862742	149,116187	7,862742
NO <sub>x</sub>	0,50	37,688707	1,987287	18,844353	0,993643
PYŁ	0,50	24,579591	1,296056	12,289796	0,648028

SADZA	2,50	0,044243	0,002333	0,110608	0,005832
B-a-P	20000,00	0,000885	0,000047	17,697306	0,933161
<b>Łączna emisja równoważna</b>				198,058250	10,443407

### 8.3. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 94,7% ( 187,61 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.**

## 10.2. BUDYNEK „B”

### 1. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ:

Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W}$	53151,39	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P / A_f$	38,49	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

### 2. WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Pompa ciepła' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $w_H = 3,00$ , typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g} = 3,00$ , Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e} = 0,89$ , C.o. z local. Źródła ciepła w ogrzew. budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. nieogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d} = 0,90$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s} = 0,95$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły na biomasę (słoma), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g} = 0,63$ , Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e} = 0,91$ , Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominiek) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d} = 1,00$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s} = 1,00$ , Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo ..., typu ... o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g} = \dots$ , ... o sprawności regulacji $\eta_{H,e} = \dots$ , ... o sprawności przesyłu $\eta_{H,d} = \dots$ , ... o sprawności akumulacji $\eta_{H,s} = \dots$
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1} = 1325,61$ m <sup>3</sup> /h, $V_{ve2} = 583,51$ m <sup>3</sup> /h.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1} = 1325,61$ m <sup>3</sup> /h, $V_{ve2} = 583,51$ m <sup>3</sup> /h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Fotowoltaika' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $w_W = 0,00$ , typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g} = 0,96$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d} = 0,60$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s} = 0,85$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły stałotemperaturowe wyprodukowane przed 1980 r. (tylko przygotowanie ciepłej wody użytkowej) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g} = 0,40$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d} = 0,70$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s} = 0,85$ .

### 3. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

#### 3.1. Budynek projektowany



Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	973,5	973,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,28	1,00	kWh/kWh	16636,1	16636,1	kWh/rok

### 3.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,57	4,28	MJ/kg	66244,1	55718,9	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	...	...	kWh/rok

## 4. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

### 4.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,49	1,00	kWh/kWh	77639,3	77639,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	107,5	107,5	kWh/rok

### 4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,24	4,28	MJ/kg	159715,0	134338,7	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	322,4	322,4	kWh/rok

## 5. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

### 5.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P

Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
<b>System przygotowania ciepłej wody</b>								
<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

## 5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

<b>System ogrzewania i wentylacji</b>								
<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
<b>System przygotowania ciepłej wody</b>								
<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

## 6. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 6.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
--------	-------	-----------------	-----------------	----	-----------------	-----	-------	-------

System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	160,2474	40,5021	12,1506	14299,00 10	26,4144	0,0475	0,0010
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,9784	0,2473	0,0742	87,3074	0,1613	0,0003	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	161,2259	40,7494	12,2248	14386,30 84	26,5757	0,0478	0,0010

## 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	...	...	...	...	...	...	...
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	2,9335	0,7414	0,2224	63370,41 71	0,4836	0,0009	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	...	...	...	...	...	...	...

## 7. Bezpośredni efekt ekologiczny

### 7.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	161,225870	...	...	...
NO <sub>x</sub>	40,749396	...	...	...
CO	12,224819	...	...	...
CO <sub>2</sub>	14386,308386	...	...	...
PYŁ	26,575693	...	...	...
SADZA	0,047836	...	...	...
B-a-P	0,000957	...	...	...

## 8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 8.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{\text{SADZA}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{\text{B-a-P}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

## 8.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	161,225870	...	161,225870	...
NO <sub>x</sub>	0,50	40,749396	...	20,374698	...
PYŁ	0,50	26,575693	...	13,287846	...
SADZA	2,50	0,047836	...	0,119591	...
B-a-P	20000,00	0,000957	...	19,134499	...
<b>Łączna emisja równoważna</b>				214,142504	...

## 8.3. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o ...% ( ... kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.**

## 11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURE:

Instalacja grzewcza powinna być zaopatrzona w urządzenia które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach. Jeżeli nie ma możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie grzewczej. Lokale mieszkalne zostaną wyposażone w regulatory temperatury, regulujące temperaturę automatycznie w strefie grzewczej, regulacja temperatury pomieszczeń za pomocą głowic termostatycznych montowanych na grzejnikach.

## 12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

- 12.1. Instalacja elektryczna – wg projektu technicznego. Budynek zostanie wyposażony w standardową instalację elektryczną oświetleniową i gniazd, poprzez projektowane przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej. oraz instalację odgromową  
Instalacje elektryczną rozprowadzić z tablicy głównej usytuowanej w pomieszczeniu technicznym. Z tablicy wyprowadzić obwody do poszczególnych lokali mieszkalnych.
- 12.2. Instalacja wod-kan – wg projektu technicznego. Budynek zostanie wyposażony w standardową instalację wodociągową z sieci wiejskiej poprzez projektowane przyłącze oraz kanalizacji sanitarnej do sieci wiejskiej poprzez projektowane przyłącze.
- 12.3. Instalacja c.o. – wg projektu technicznego. Budynek zostanie wyposażony w standardową instalację c.o. podłogową, zasilaną powietrzna pompą ciepła wspomagana układem paneli fotowoltaicznych o mocy do 16,00kWp dla czterech lokali mieszkalnych umieszczonych na dachu budynku oraz dodatkowo zespołem paneli fotowoltaicznych umieszczonych na gruncie o mocy do 74,00kWp (instalacja fotowoltaiczna wg odrębnego opracowania w trybie art. 29.1 Prawa Budowlanego).
- 12.4. Instalacja wentylacyjna – wentylacja naturalna oraz mechaniczna wg projektu technicznego.

- 12.5. Instalacja teletechniczna – wg projektu technicznego. Budynek zostanie wyposażony w instalację telekomunikacyjną, telewizji kablowej i satelitarnej.

### 13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgodnień projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dn 17.09.2021 (Dz. U. Z 2021, poz 1722 ).

a. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

a/1.Zestawienie powierzchni budynek „A”:

Powierzchnia zabudowy wynosi 595,85 m<sup>2</sup>.  
 Powierzchnia wewnętrzna wynosi 920,56 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia mieszkalna 892,00 m<sup>2</sup>  
 Wysokość budynku wynosi 6,57 m.  
 Obiekt kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

a/2.Zestawienie powierzchni budynek „B”:

Powierzchnia zabudowy wynosi 890,12 m<sup>2</sup>.  
 Powierzchnia wewnętrzna wynosi 1380,84 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia mieszkalna 1338,00 m<sup>2</sup>  
 Wysokość budynku wynosi 6,57 m.  
 Obiekt kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

b. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku zlokalizowane są takie pomieszczenia jak: pokoje, kuchnie, łazienki i pomieszczenia techniczne. W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak : - papier , kartony, - wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) , - pianki poliuretanowe w meblach, - sprzęt rtv, agd i komputery, - ubrania, firany, zasłony - wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
	drewno,materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 oC, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500o C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 0C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów

		toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
	Poliester	- łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 2350 C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 3400 C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 4100 C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

c. informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania – budynki mieszkalne wielorodzinne – obiekty zakwalifikowano do KZL ZL IV.

d. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Budynki zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi KZL ZL IV nie zawierający pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz o ograniczonej zdolności poruszania.

Przewidywana maksymalna liczba osób mogących przebywać w budynku „A” wynosi maksymalnie do 64 osoby. Na parterze 32 osoby, na piętrze 32 osoby.

Przewidywana maksymalna liczba osób mogących przebywać w budynku „B” wynosi maksymalnie do 96 osoby. Na parterze 48 osoby, na piętrze 48 osoby.

e. Informacja o informacji o podziale na strefy pożarowe:

Budynek „A” stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do KZL ZL IV o powierzchni wewnętrznej 920,56 m<sup>2</sup>:

Budynek „B” stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do KZL ZL IV o powierzchni wewnętrznej 1380,84 m<sup>2</sup>:

f. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku nie znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM)

g. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzenienia się ognia przez elementy budowlane:

Wymaganą klasą odporności pożarowej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV budynku niskiego jest klasa „D”

Elementy budynku wykonanego w klasie „D” odporności pożarowej winny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

Nazwa elementu budynku	Klasa D
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	-
konstrukcja stropów	REI 30

ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 30
przekrycie dachu	-

Budynek spełnia wymagania w powyższym zakresie

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- h. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- i. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Z każdego lokalu mieszkalnego jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Drzwi do lokali mieszkalnych o szer. 0,90 m i wysokości 2,00 m. Ewakuacja odbywa się poprzez niezabudowaną (zadaszoną przestrzeń komunikacyjną o szerokości min 1.50 m. Z piętra schodami o szerokości biegu 1,50 m.

- j. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy każdej klatce schodowej i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Każdy z wyłączników powoduje odcięcie dopływu prądu w całym budynku.

Budynek wyposażony będzie w instalacje odgromową.

- k. informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść.

Budynki zlokalizowane są przy drodze gminnej, dz nr 317 (utwardzona nawierzchnia o szer. 5,00 m). W odległości 5,00 m od budynków projektuje się utwardzoną drogę wewnętrzną o szer. 5,00 m. W związku z powyższym jest zapewniony dostęp do budynków dla ekip ratunkowych. Brak drzew lub krzewów, jak również innych elementów zagospodarowania terenu utrudniających dostęp do budynku przy pomocy sprzętu wysokościowego.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione będzie poprzez dwa hydranty Dn 80. Jeden hydrant zlokalizowany w odległości 5,00 m od budynku „A” a drugi w odległości 8,00 m od budynku „B”. odległość między hydrantami 123,00 m

- l. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek „A” i „B” zlokalizowane są na działce nr 83/5, usytuowane prostopadle względem siebie w odległości 11,50 m.

Od strony północnej budynki sąsiadują z drogą gminną oznaczoną jako działka nr 317. Od wschodu i południa z wydzielonymi niezabudowanymi działkami o nr ewid. 85/5, 84, 316/6, 316/7 oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym działką o nr 316/8. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok 17,00 m w kierunku wschodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji oraz w kierunku zachodnim ok 47,50 m od szkoły zlokalizowanej na działce nr 83/6.

- m. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c lub 2

ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak

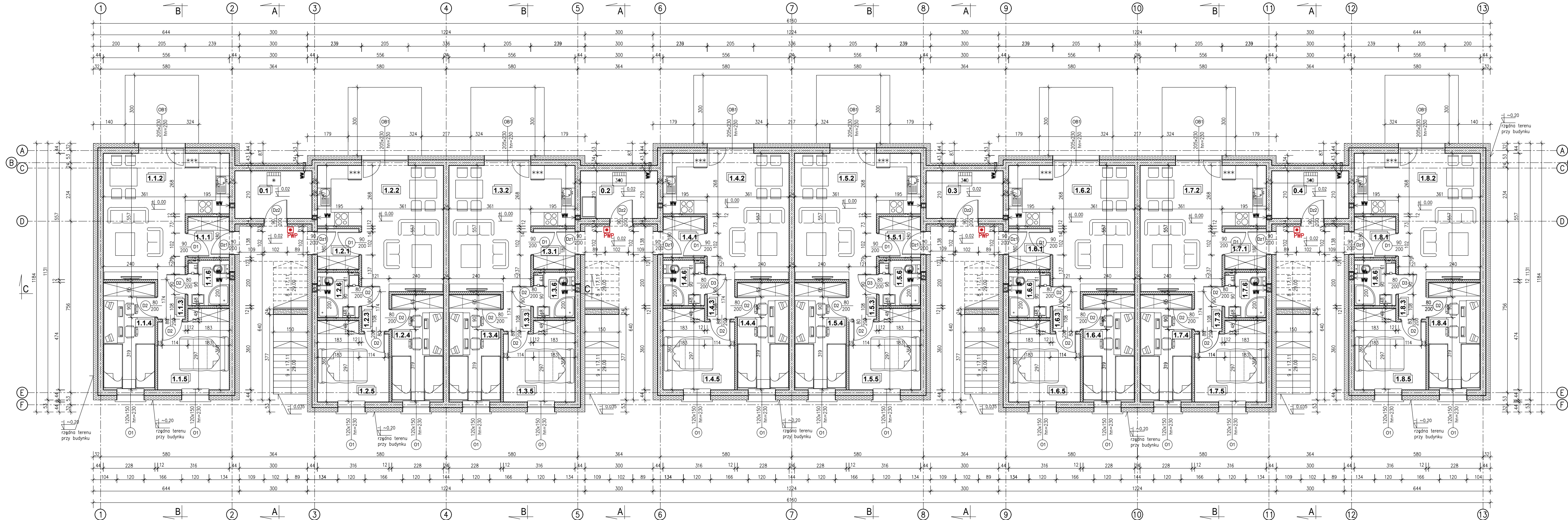
**mgr.inż. arch. Magdalena Gralińska**  
**upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011**

***Dr.inż.arch.Jadwiga Kazimiera Pieńczewska***  
**upr nr .WBPP.n 108/88/ZG-25.04.88**

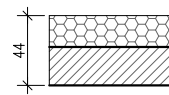




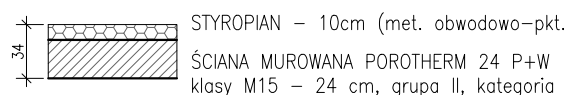




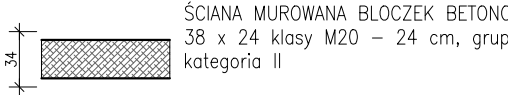
OZNACZENIA ŚCIAN



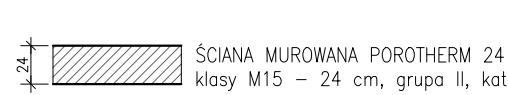
STYROPIAN – 20cm (met. obwodo-pkt.)  
ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W  
klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I  
–na zaprawie cement.-wapn. E, M10



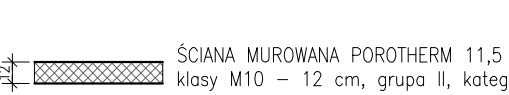
STYROPIAN – 10cm (met. obwodo-pkt.)  
ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W  
klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I  
–na zaprawie cement.-wapn. E, M10



ŚCIANA MUROWANA BŁOCZEK BETONOWY  
38 x 24 klasy M20 – 24 cm, grupa I,  
kategoria II  
–na zaprawie cement.-wapn. E, M10



ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W  
klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I  
–na zaprawie cement.-wapn. E, M10



ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 11,5 P+W  
klasy M10 – 12 cm, grupa II, kategoria I  
–na zaprawie cement.-wapn. E, M10

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZENIA GOSPODARCZE		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR0.1	POM. GOSPODARCZE	POS. GRESOWA 7.14
NR0.2	POM. GOSPODARCZE	POS. GRESOWA 7.14
NR0.3	POM. GOSPODARCZE	POS. GRESOWA 7.14
NR0.4	POM. GOSPODARCZE	POS. GRESOWA 7.14
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		28.56(m <sup>2</sup> )
LOKAL 1		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.1.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.1.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.1.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.1.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.1.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.1.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 2		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.2.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.2.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.2.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.2.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.2.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.2.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 3		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.3.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.3.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.3.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.3.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.3.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.3.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 4		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.4.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.4.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.4.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.4.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.4.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.4.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 5		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.5.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.5.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.5.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.5.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.5.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.5.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 6		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.6.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.6.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.6.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.6.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.6.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.6.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 7		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.7.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.7.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.7.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.7.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.7.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.7.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
LOKAL 8		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )
NR1.8.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3.29
NR1.8.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25.31
NR1.8.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2.11
NR1.8.4	POKÓJ	PANELE 10.81
NR1.8.5	POKÓJ	PANELE 10.57
NR1.8.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3.66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55.75(m <sup>2</sup> )
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA WSZYSTKICH POMIESZCZENI		
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		474.56(m <sup>2</sup> )
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		565.85(m <sup>2</sup> )
* przyjęto grubości tynku wewn. równe (0) cm		

ZŁ "IV" 1 STREFA POŻAROWA  
Cały obiekt zakwalifikowany do klasy odporności "D"

UWAGI – DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYSUNKÓW

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u z 2000 r. nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie propozycje zmiany względem projektu należy uwzględnić z projektantem.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji, branży sanitarnej oraz elektrycznej. Niezgodności pomiędzy rysunkami konstrukcji, branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle otworu ościeża)
- Wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego
- Wymiary otworów pod montaż stolarki przygotować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki
- Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki pobrać wymiary otworów z natury. W zestawieniu stolarki założeń odnosnie sposobu otwarcia oraz wytyczne otworów.
- Przejścia instalacji zabezpieczyć pożarowo do REI60
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Powierzchnia użytkowa oraz wymiary nie uwzględniają tynków wewnętrznych, odnoszą się do ścian w stanie surowym. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytkowym programie Cad mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do projektanta

USŁUGI PROJEKTOWE  
inz. bud. LESZEK SKRZYP CZAK  
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a  
tel., kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **A1**  
data: **01.2023 r.**

INWESTOR  
**J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin**

ADRES BUDOWY  
**63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5**

tytuł rys.

BRANŻA:  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELODRODZINNEGO BUDYNEK "A"**

OPRACOWANIE  
ARCHITEKTURY

skala: **1 : 100**  
branża: **ARCHITEKTURA.**

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURY

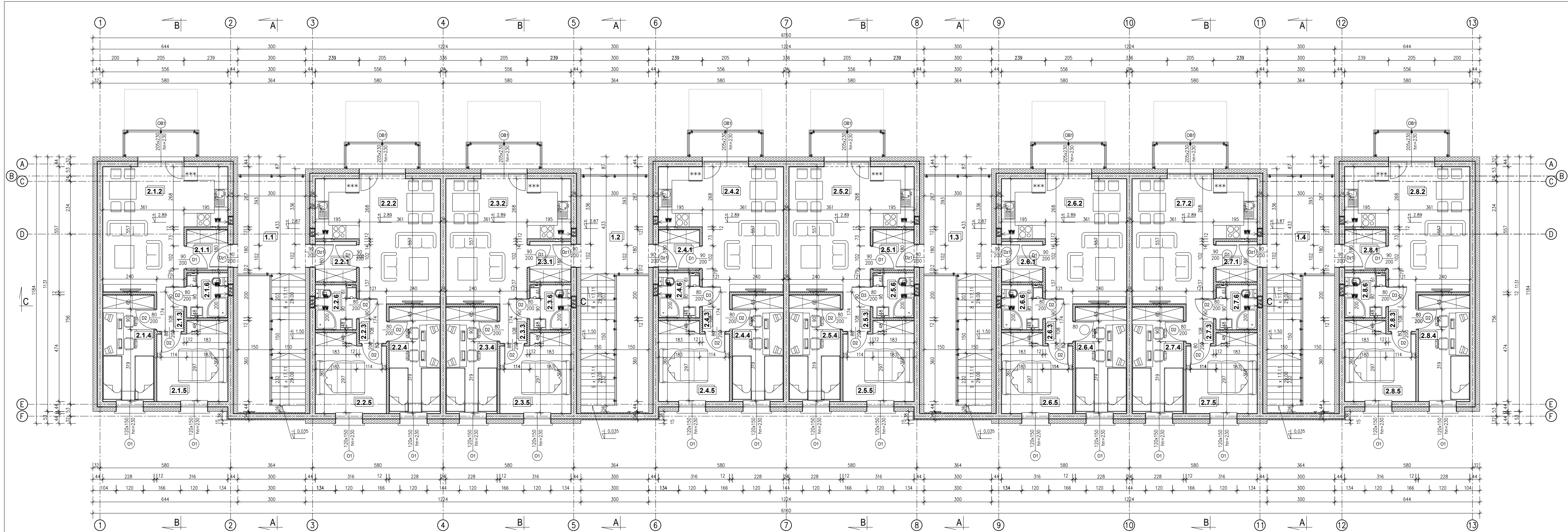
mgr.inż.arch.  
Magdalena Gralińska  
upr.nr 54WPOKK/UpB/2011

OPRACOWANIE  
ARCHITEKTURY

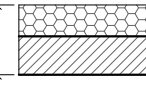
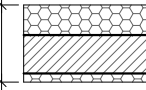
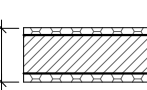
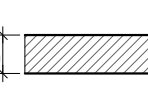
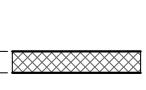
mgr.inż.arch.  
Jadwiga Pienczewska  
upr.nr WBPP.N 108/882G

mgr.inż.  
Marcin Skrzypczak





OZNACZENIA ŚCIAN

 <p>STYROPIAN – 20cm (met. obwodowo-pkt.)</p> <p>ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I</p> <p>–na zaprawie cement.-wapn. E, M10</p>	 <p>STYROPIAN – 20cm (met. obwodowo-pkt.)</p> <p>ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I</p> <p>–na zaprawie cement.-wapn. E, M10</p>	 <p>STYROPIAN – 5cm (met. obwodowo-pkt.)</p> <p>ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I</p> <p>–na zaprawie cement.-wapn. E, M10</p>	 <p>STYROPIAN – 5cm (met. obwodowo-pkt.)</p> <p>ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I</p> <p>–na zaprawie cement.-wapn. E, M10</p>	 <p>ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 11,5 P+W klasy M10 – 12 cm, grupa II, kategoria I</p> <p>–na zaprawie cement.-wapn. E, M10</p>
--	--	---	---	---

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZENI KOMUNIKACYJNYCH		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR1.1	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA 12,99
NR1.2	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA 12,99
NR1.3	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA 12,99
NR1.4	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA 12,99
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		51,96[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 1		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.1.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.1.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.1.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.1.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.1.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.1.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 2		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.2.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.2.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.2.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.2.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.2.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.2.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 3		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.3.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.3.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.3.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.3.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.3.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.3.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		81,06[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 4		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.4.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.4.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.4.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.4.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.4.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.4.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 5		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.5.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.5.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.5.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.5.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.5.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.5.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 6		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.6.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.6.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.6.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.6.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.6.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.6.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 7		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.7.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.7.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.7.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.7.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.7.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.7.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

LOKAL 8		
NR. POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.8.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA 3,29
NR2.8.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNIM	POS. GRESOWA 25,31
NR2.8.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA 2,11
NR2.8.4	POKÓJ	PANELE 10,81
NR2.8.5	POKÓJ	PANELE 10,57
NR2.8.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA 3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		55,75[m <sup>2</sup> ]

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZENI DLA WSZYSTKICH POMIĘSZCZENI		
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		497,96[m <sup>2</sup> ]

\* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]

UWAGI – DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYSUNKÓW

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u z 2000 r. nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie propozycje zmiany względem projektu należy uwzględnić z projektantem.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji, branży sanitarnej oraz elektrycznej. Niezgodności pomiędzy rysunkami konstrukcji, branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle otworu osiada)
- Wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego
- Wymiary otworów pod montaż stolarki przygotować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki
- Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki pobrać wymiary otworów z natury. W zestawieniu stolarki założeńa odnośnie sposobu otwarcia oraz wytyczne otworów.
- Przejścia instalacji zabezpieczyć pożarowo do REI60
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Powierzchnia użytkowa oraz wymiary nie uwzględniają tynków wewnętrznych, odnoszą się do ścian w stanie surowym. Ze względu na sposób zaakręglania wymiarów w użytkowym programie Cad mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do projektanta



**USŁUGI PROJEKTOWE**  
inż. bud. **LESZEK SKRZYPCZAK**  
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a  
tel. kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl

**A2**  
data: **01.2023 r.**

INWESTOR  
**J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin**

ADRES BUDOWY  
**63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5**

Tytuł rys.

nazwa:  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO BUDYNEK "A"**

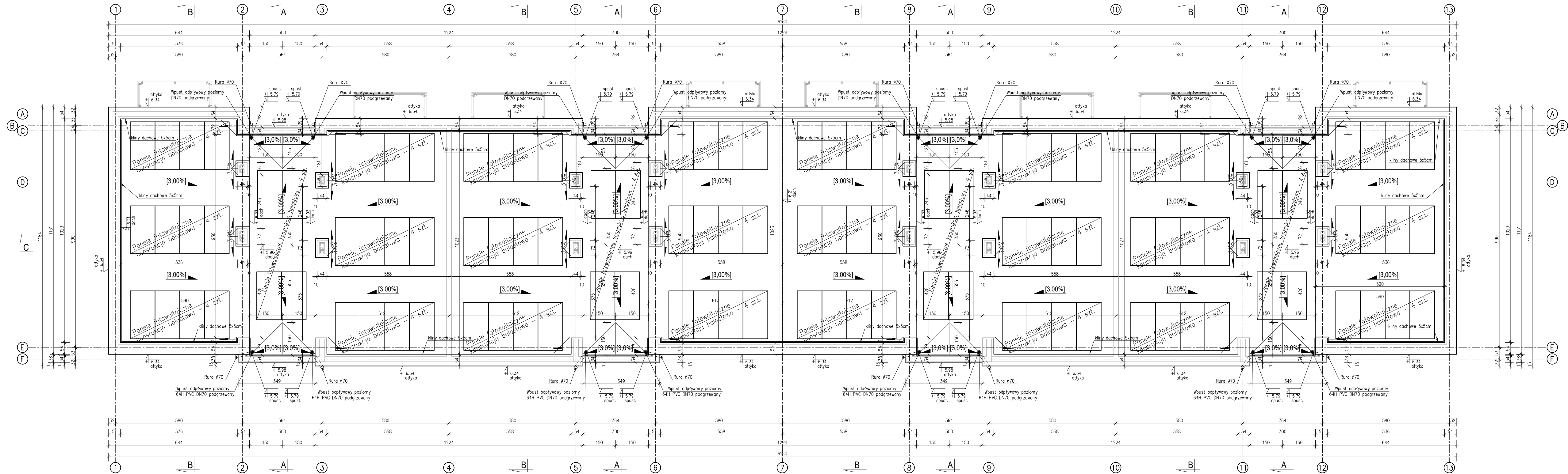
PROJEKTANT ARCHITEKTURY  
**mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKKUpB/2011**

SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY  
**mgr.inż.arch. Jadwiga Pienczewska upr.nr WBPP-N 108/8ZG**

OPRACOWANIE  
**mgr. inż. Marcin Skrzypczak**

skala:  
**1 : 100**  
branża:  
**ARCHITEKTURA.**

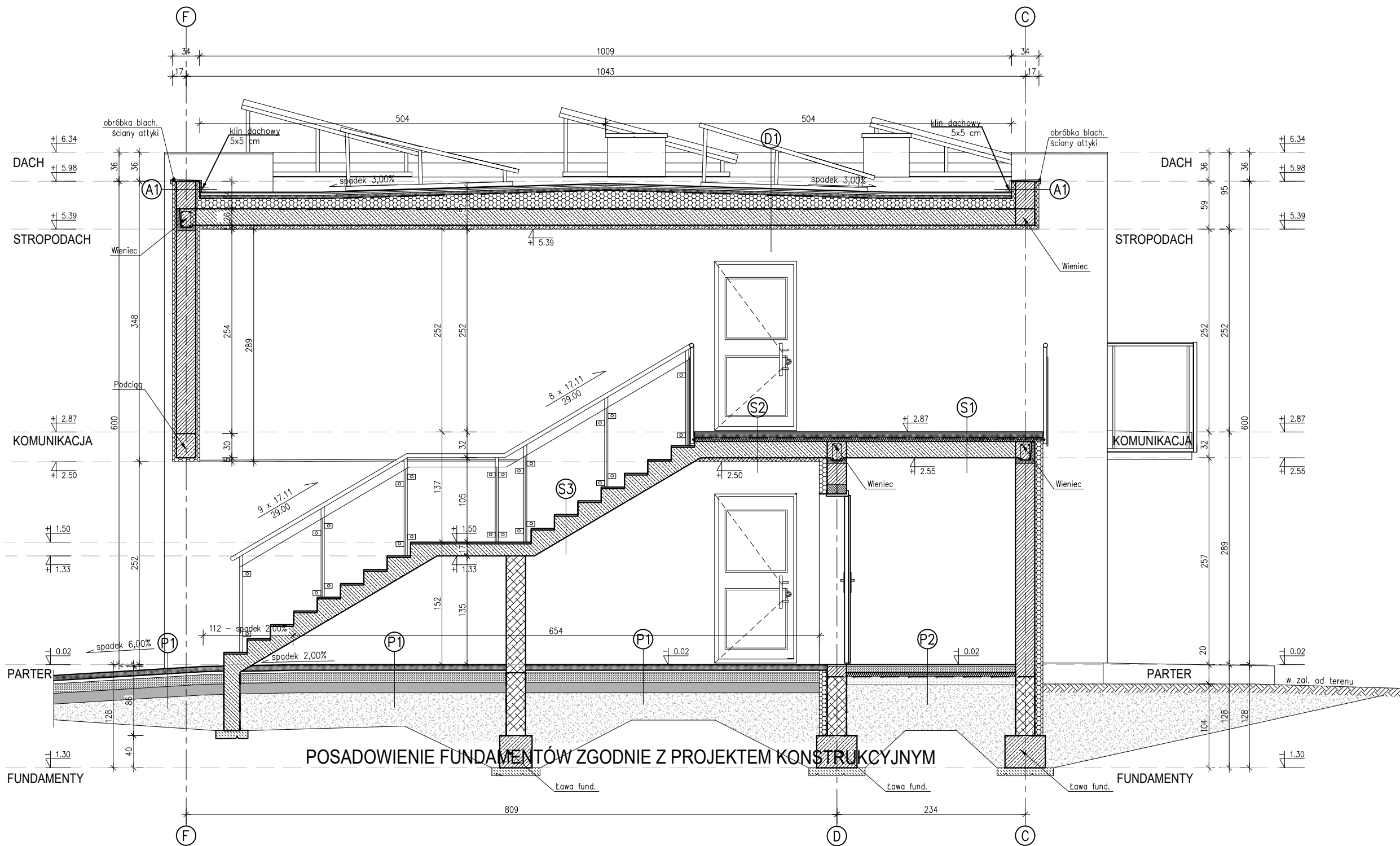




#### UWAGI – DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYSUNKÓW

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u z 2000 r. nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie propozycje zmiany względem projektu należy uwzględnić z projektantem.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej. Niezgodności pomiędzy rysunkami architektonicznymi, branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Powierzchnia użytkowa oraz wymiary nie uwzględniają tynków wewnętrznych, odnoszą się do ścian w stanie surowym. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytkowym programie Cad mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do projektanta

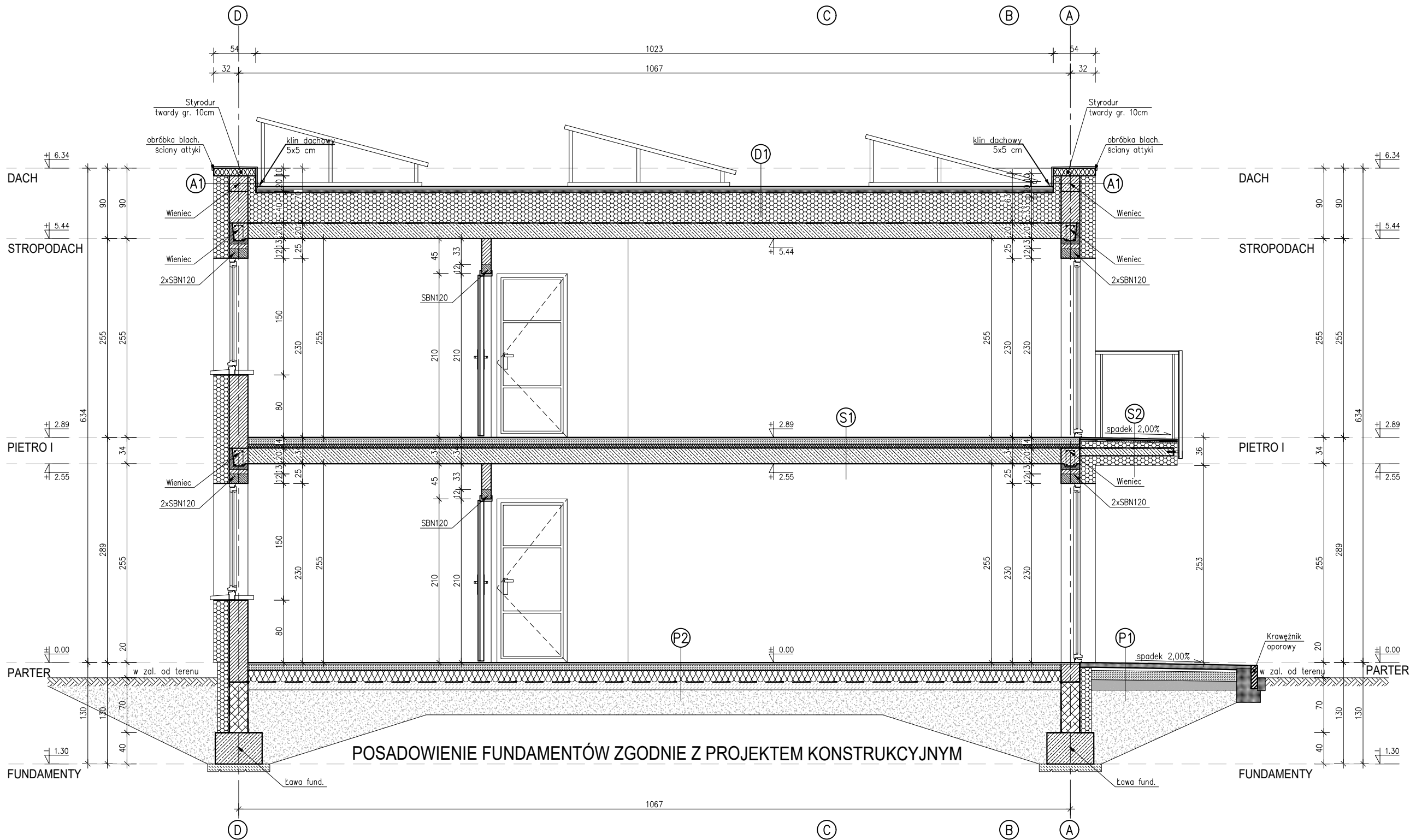
		USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel. kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A3</b> data <b>01.2023 r.</b>
INWESTOR		J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin		
ADRES BUDOWY		63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5		
tytuł rys.		nazwa:		skala: <b>1 : 100</b>
		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO BUDYNEK "A"		branża: <b>ARCHITEKTURA</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY		SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY		OPRACOWANIE  mgr.inż. Marcin Skrzypczak
mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/upB/2011		mgr.inż.arch. Jadwiga Pienczewska upr.nr WBPP.N 108/82G		



P1 – Chodnik	
kostka brukowa betonowa 20 x 10cm	8cm
podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3cm
podbudowa cement. C5/6	15cm
podsypka piaskowa	30cm
P2 – Podłoga na gruncie_ptytki	
Płytki gresowe na kleju	2cm
Gładz cementowa 8cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	8cm
Izolacja – folia rozdzielająca	
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	5cm
Papa termozgrzewalna SBS NP, ICOPAL lub równoważny min gr. 4,2 mm kryta podwójnie	
Chudy beton – C8/10	10cm
Podsypka piaskowa id=0,7	40cm
S1 – Komunikacja	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejząca mrozoodporna	0,2cm
Gładz cementowa zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	5cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm
Gładz gipsowa	0,1–0,3cm
Wykończenie malarskie	
S2 – Komunikacja	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejząca mrozoodporna	0,2cm
Gładz cementowa 5cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	5cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Strop żelbetowy	20cm
Materiał izolacyjny posiadający atest NRO	5cm
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm
Wykończenie malarskie	
S3 – Schody	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejząca mrozoodporna	0,2cm
Schody żelbetowe	15cm
D1 – Stropodach	
Systemowa papa SBS X 2 NP. ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny	0,52 x 2
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3%	9–23cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Materiał izolacyjny posiadający atest NRO	5cm
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm
Wykończenie malarskie	
A1 – Ściana zewnętrzna	
Tynk beton architektoniczny dekoracyjny	0,1–0,3mm
Podkład gruntujący	
Styropian EPS70 – λ=0,036	5cm
Ściana konstrukcyjna – pustak ceramiczny na zaprawie cementowo-wapn. kl. M10	24cm
Izolacja z papy	
Styropian EPS70 – λ=0,036	5cm
Izolacja z papy	

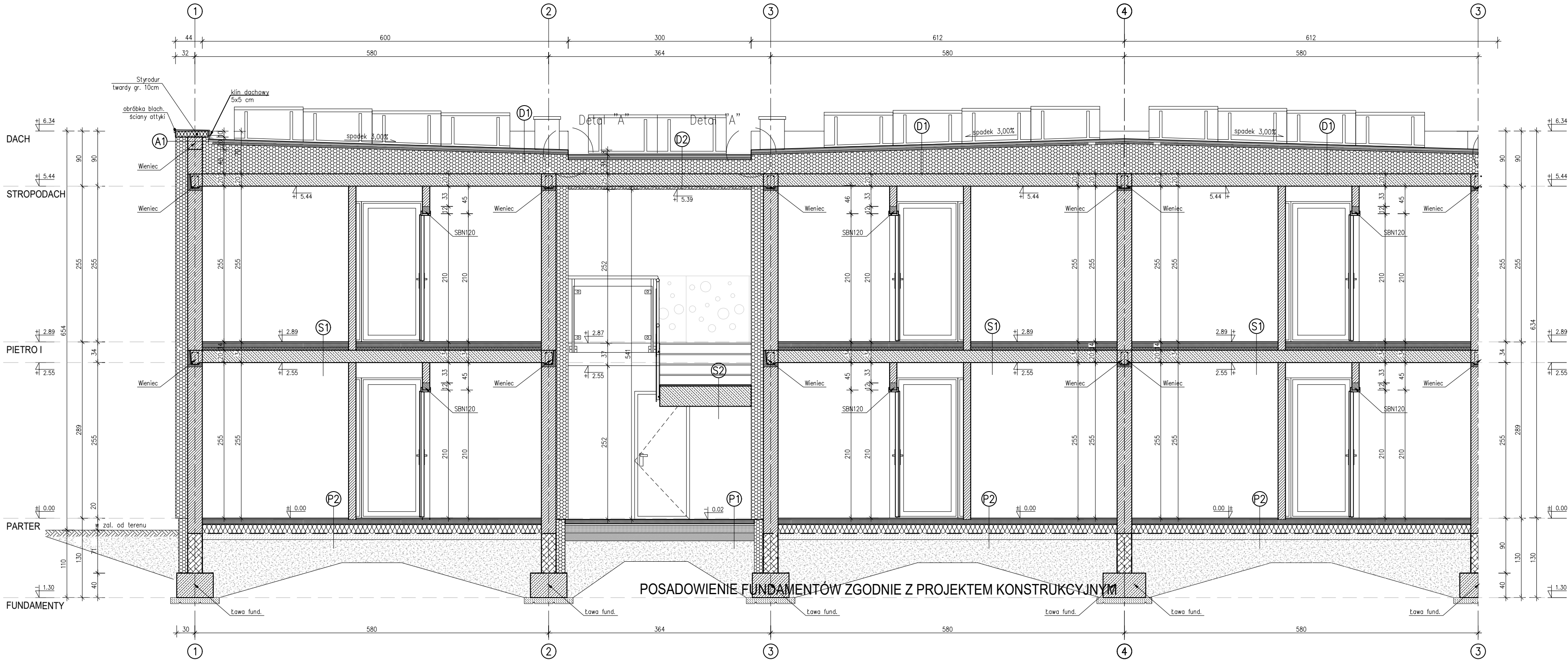
		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8a tel. , kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A4</b> data. <b>01.2023 r.</b>	
INWESTOR	J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin				
ADRES BUDOWY	63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5				
tytuł rys.	<b>PRZEKRÓJ A - A</b>				
nazwa:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BUDYNEK "A"				
PROJEKTANT ARCHITEKTURY  mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011		SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY  mgr.inż.arch. Jadwiga Piętczewska upr.nr WBPP.N 108/88ZG		OPRACOWANIE  mgr.inż. Marcin Skrzypczak	





P1 – Chodnik/taras		
kostka brukowa betonowa 20 x 10cm	8cm	
podsypka cementowa – piaskowa 1:4	3cm	
podbudowa cement. C5/6	15cm	
podsypka piaskowa	30cm	
P2 – Podłoga na gruncie_płytki		
Płytki gresowe na kleju	2cm	
Gładz cementowa 8cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	8cm	
Izolacja – folia rozdzielająca		
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	15cm	
Papa termozgrzewalna SBS NP, ICOPAL lub równoważny min gr. 4,2 mm kryta podwójnie		
Chudy beton – C8/10	10cm	
Podsypka piaskowa id=0,7	40cm	
S1 – Strop nad parterem		
Posadzka gresowa	2cm	
Jastrzych anhydrydowy	7cm	
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm kładzona na zakład		
Styropian akustyczny	5cm	
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm kładzona na zakład		
Strop żelbetowy/SMART	20cm	
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm	
Gładz gipsowa	0,1–0,3cm	
Wykończenie malarskie		
S2 – Balkon		
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm	
Masa klejąca mrozoodporna	0,2cm	
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	2cm	
Płyty termoizolacyjne nadające spadek 2% λ=0,036	6–8cm	
Papa termozgrzewalna		
Płyta żelbetowa balkonowa	10cm	
Styropian EPS70 – λ=0,036	12cm	
Podkład gruntujący		
Tynk beton architektoniczny dekoracyjny	0,1–0,3mm	
D1 – Stropodach		
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny	0,52 x 2	
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm	
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3%	32–49cm	
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm kładzona na zakład		
Strop żelbetowy/SMART	20cm	
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm	
Gładz gipsowa	0,1–0,3cm	
Wykończenie malarskie		
A1 – Ściana zewnętrzna		
Wykończenie malarskie		
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm	
Styropian EPS70 – λ=0,036	20cm	
Ściana konstrukcyjna – pustak ceramiczny na zaprawie cementowo-wapn. kl. M10	24cm	
Izolacja z papy		
Styropian EPS70 – λ=0,036	10cm	
Izolacja z papy		

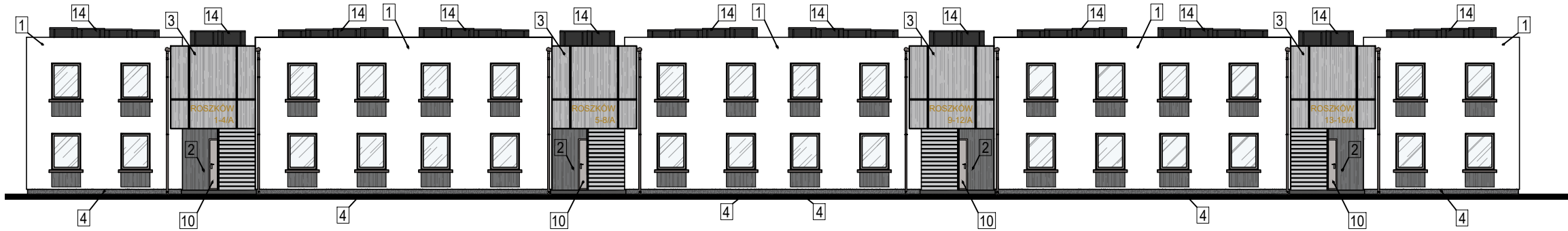
		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. <b>LESZEK SKRZYP CZAK</b> 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel , kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A5</b> data. <b>01.2023 r.</b>
INWESTOR	J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin			
ADRES BUDOWY	63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5			
tytuł rys.	<b>PRZEKRÓJ B - B</b>			skala. <b>1 : 50</b>
nazwa:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BUDYNEK "A"			branża. <b>ARCHITEKTURA.</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011		SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY	mgr.inż. Marcin Skrzypczak
		OPRACOWANIE		



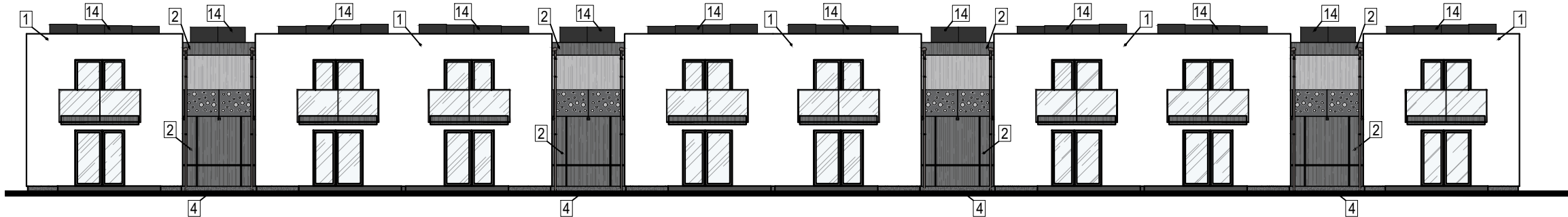
- P1 – Chodnik/teras  
kostka brukowa betonowa 20 x 10cm 8cm  
podsypka cementowa – piaskowa 1:4 3cm  
podbudowa cement. C5/6 15cm  
podsypka piaskowa 30cm
- P2 – Podłoga na gruncie\_płytki  
Płytki gresowe na kleju 2cm  
Gładz cementowa 8cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm 8cm  
Izolacja – folia rozdzielająca  
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane 15cm  
Papa termozgrzewalna SBS NP, ICOPAL lub równoważny min gr. 4,2 mm kryta podwójnie  
Chudy beton – C8/10 10cm  
Podsypka piaskowa id=0,7 40cm
- S1 – Strop nad parterem  
Posadzka gresowa 2cm  
Jastrych anhydrydowy 7cm  
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład  
Styropian akustyczny 5cm  
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład  
Strop żelbetowy/SMART 20cm  
Tynk wewnętrzny gipsowy 1cm  
Gładz gipsowa 0,1–0,3cm  
Wykończenie malarskie
- S2 – Schody  
Płytki gresowe antypoślizgowe R10 2cm  
Masa klejąca mrozoodporna 0,2cm  
Schody żelbetowe 15cm
- D1 – Stropodach  
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny 0,52 x 2  
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm 5cm  
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3% 32–49cm  
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład  
Strop żelbetowy/SMART 20cm  
Tynk wewnętrzny gipsowy 1cm  
Gładz gipsowa 0,1–0,3cm  
Wykończenie malarskie
- D2 – Stropodach  
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny 0,52 x 2  
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm 5cm  
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3% 9–23cm  
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład  
Strop żelbetowy/SMART 20cm  
Materiał izolacyjny posiadający atest NRO 5cm  
Podkład gruntujący  
Tynk beton architektoniczny dekoracyjny 0,1–0,3mm
- A1 – Ściana zewnętrzna  
Wykończenie malarskie  
Tynk cienkowarstwowy 0,2–0,8cm  
Styropian EPS70 – λ=0,036 20cm  
Ściana konstrukcyjna – pustak ceramiczny na zaprawie cementowo-wapn. kl. M10 24cm  
Izolacja z papy  
Styropian EPS70 – λ=0,036 10cm  
Izolacja z papy

<div><div>LS</div><div>USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel. , kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl</div></div>		nr rys. <b>A6</b>
INWESTOR <b>J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin</b>		data <b>01.2023 r.</b>
ADRES BUDOWY <b>63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5</b>		skala. <b>1 : 50</b>
tytuł rys. <b>PRZEKRÓJ C - C</b>		branża. <b>ARCHITEKTURA.</b>
nazwa: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BUDYNEK "A"		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY  mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011	SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY  mgr.inż.arch. Jadwiga Pienczewska upr.nr WBPP.N 108/88ZG	OPRACOWANIE  mgr.inż. Marcin Skrzypczak

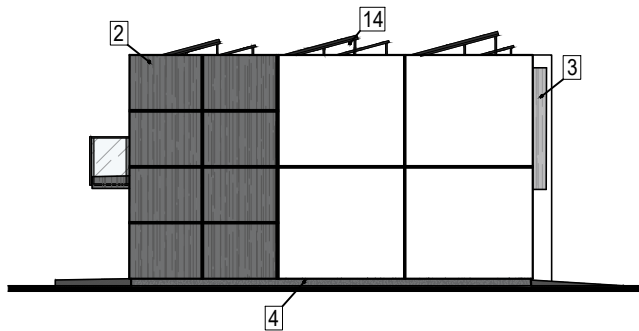




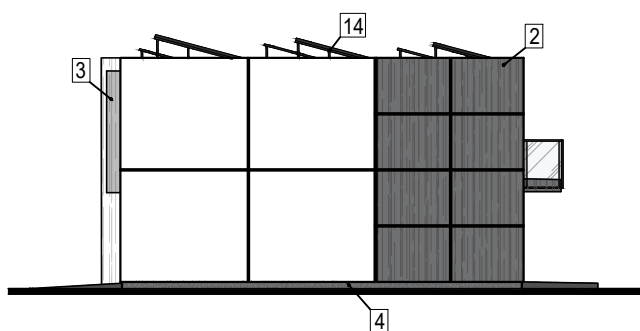
ELEWACJA FRONTOWA - (północna)



ELEWACJA TYLNA - (południowa)



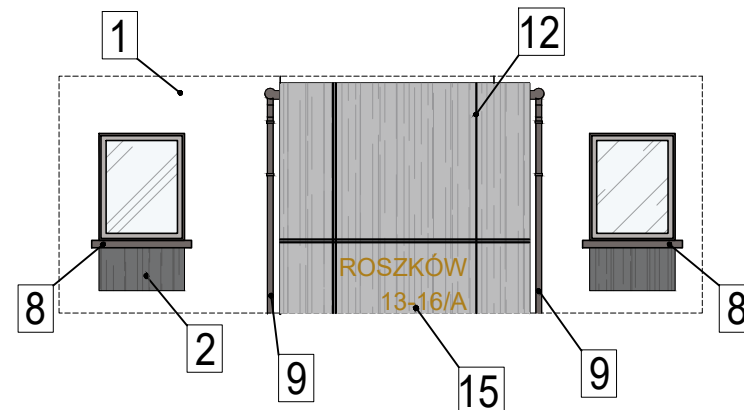
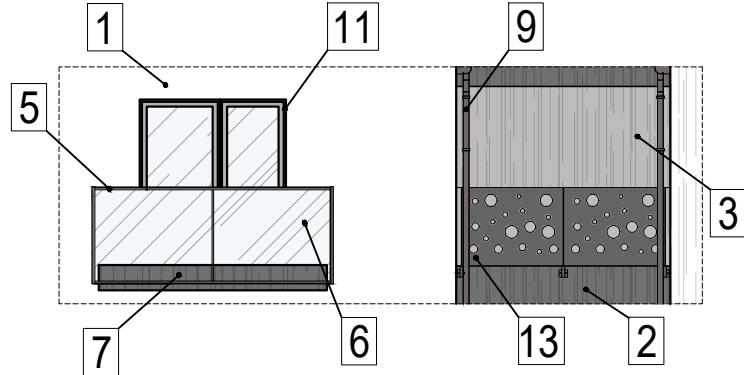
ELEWACJA BOCZNA - (wschodnia)



ELEWACJA BOCZNA - (zachodnia)

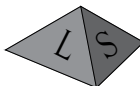
UWAGA:

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u z 2000 r. nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie propozycje zmiany względem projektu należy uwzględnić z projektantem.
- Wymiary otworów pod montaż stolarki przygotować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki
- Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki pobrać wymiary otworów z natury
- Przed wykonaniem zewnętrznych wypraw tynkarskich należy wykonać próby wskazanych kolorów wypraw na niewielkim fragmencie elewacji i wezwać projektanta w celu konsultacji i uzgodnień koloru
- Po wybraniu dostawcy balustrad balkonu, należy przedstawić projektantowi do akceptacji wybarwienie i fakturę materiału
- Parametry stolarki (kolor, sposób otwierania) sprawdzić z zestawieniem stolarki projektu wykonawczego
- Stosować produkty i materiały opisane na niniejszym rysunku lub równoważne



KOLORYSTYKA

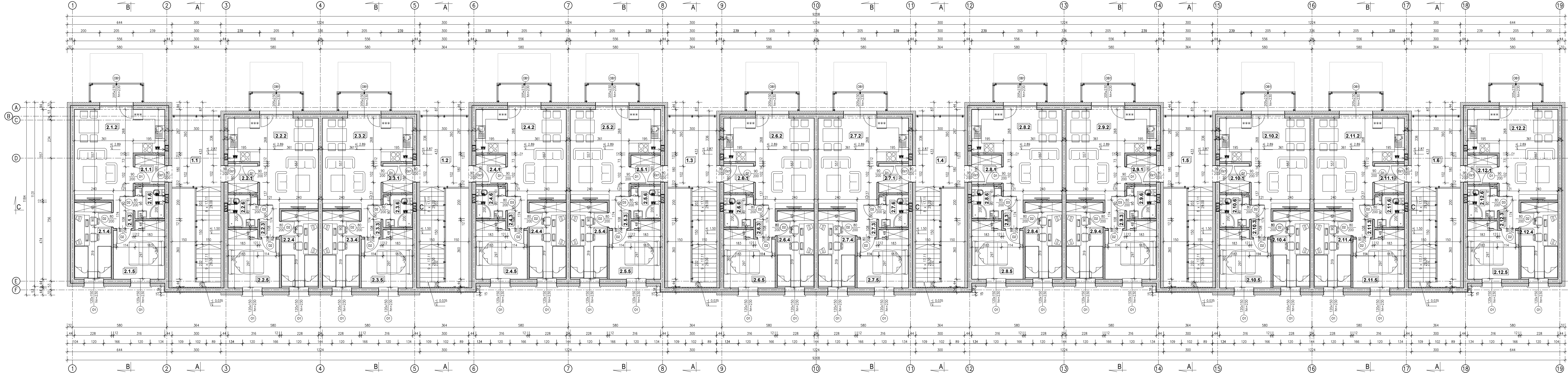
- Tynk strukturalny silikonowy biały: NCS 0300-N
- Tynk strukturalny silikonowy ciemnoszary: NCS 5000-N
- Tynk beton architektoniczny dekoracyjny strukturalny silikonowy jasno szary: NCS 2500-N
- Cokół – tynk mozaikowy – jednolity żywiczny kolor grafitowy NCS S 8000 N
- Balustrada balkonowa – system z ukrytą konstrukcją słupki mocowane do czoła płyty balkonowej, kraty – kolor antracytowy RAL 7016
- Balustrada balkonowa szkło bezpieczne klejone mleczne
- Płyty balkonowe, daszki nad balkonami czoło i spód płyty tynk strukturalny silikonowy ciemnoszary: NCS 5000-N
- Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha tytan–cynk. kolor antracytowy RAL 7016
- Rynny, kosze spustowe i rury spustowe – blacha tytan–cynk. kolor RAL 7016
- Okna i drzwi balkonowe w mieszkaniach PCV od strony elewacji kolor antracytowy zbliżony do RAL 7016, od wewnątrz (od strony mieszkań) do uzgodnienia z inwestorem
- Drzwi do klatek schodowych, oraz fasada na klatkę schodową stolarka aluminiowa kolor antracytowy RAL 7016
- Bonie 3 x 2 cm stosować listwy do boniowania z siatką, malować w kolorze ciemnoszarym NCS S 6500
- Balustrada na klatkę schodową – system z ukrytą konstrukcją słupki mocowane do czoła płyty, wypełnienie pełne z wzorem stal nierdzewna – kolor antracytowy RAL 7016
- Panele fotowoltaiczne konstrukcja w systemie balastowym
- Napis adres: Litera 3D beton architektoniczny kolor: żółty piaskowy

		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYP CZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel . kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A7</b> data: <b>01.2023 r.</b>
INWESTOR		J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin		
ADRES BUDOWY		63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5		
tytuł rys.		<b>ELEWACJE</b>		skala. <b>1 : 200</b>
nazwa:				branża. <b>ARCHITEKTURA.</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY		SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY		OPRACOWANIE
mgr.inż.arch. Magdalena Grańska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011		mgr.inż.arch. Jadwiga Piónczewska upr.nr WBPP.N 108/88ZG		mgr. inż. Marcin Skrzypczak



[illegible]





KOMUNIKACJA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR1.1	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA	12,99
NR1.2	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA	12,99
NR1.3	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA	12,99
NR1.4	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA	12,99
NR1.5	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA	12,99
NR1.6	KOMUNIKACJA	POS. GRESOWA	12,99
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			77,94 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 1			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.1.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.1.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.1.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.1.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.1.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.1.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 2			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.2.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.2.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.2.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.2.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.2.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.2.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 3			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.3.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.3.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.3.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.3.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.3.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.3.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 4			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.4.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.4.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.4.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.4.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.4.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.4.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 5			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.5.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.5.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.5.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.5.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.5.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.5.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 6			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.6.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.6.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.6.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.6.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.6.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.6.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 7			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.7.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.7.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.7.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.7.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.7.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.7.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 8			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.8.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.8.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.8.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.8.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.8.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.8.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 9			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.9.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.9.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.9.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.9.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.9.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.9.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 10			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.10.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.10.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.10.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.10.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.10.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.10.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 11			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.11.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.11.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.11.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.11.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.11.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.11.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
LOKAL 12			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
NR2.12.1	WIATROŁAP	POS. GRESOWA	3,29
NR2.12.2	POKÓJ Z ANEKS. KUCHENNYM	POS. GRESOWA	25,31
NR2.12.3	KORYTARZ	POS. GRESOWA	2,11
NR2.12.4	POKÓJ	PANELE	10,81
NR2.12.5	POKÓJ	PANELE	10,57
NR2.12.6	ŁAZIENKA	POS. GRESOWA	3,66
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			55,75 (m <sup>2</sup> )
ZESTAWIENIE POMIĘDZY LOKALAMI			
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			746,94 (m <sup>2</sup> )

- UWAGI – DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYSUNKÓW**
- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u. z 2000 r. nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta. Wszelkie propozycje zmiany projektu należy uwzględnić z projektantem.
  - Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji, branży sanitarnej oraz elektrycznej. Niezgodności pomiędzy rysunkami konstrukcji, branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
  - Wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle otworu osiowo).
  - Wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego.
  - Wymiary otworów pod montaż stolarki przygotować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki.
  - Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki pobrać wymiary otworów z natury. W zestawieniu stolarki załączyć odpis sposobu otwarcia oraz wyliczenie otworów.
  - Przebieg instalacji zabezpieczyć pożarowo do REI60.
  - Wszystkie wymiary podane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Powierzchnia użytkowa oraz wymiary nie uwzględniają tyńków wewnętrznych, odnoszą się do ścian w stanie surowym. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytkowym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów częściowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
  - Obowiązkowo wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.
  - Nie wolno brać żadnego wymiaru miernie bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do projektanta.

**USŁUGI PROJEKTOWE**  
inż. bud. **LESZEK SKRZYPczAK**  
63-200 JAROCIN, UL. BRANDOWSKIEGO 8 a  
tel./kom. 0606 611 364, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl

INWESTOR  
**J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin**

ADRES BUDOWY  
**63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5**

PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA

SPRAWDZENIE  
ARCHITEKTURY

OPRACOWANIE  
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.  
Magdalena Gralitiska  
upr.nr 54WPOKKUpb2011

mgr inż. arch.  
Jadwiga Piłczewska  
upr.nr WBPP N 108/882G

mgr inż.  
Marcin Skrzypczak

skala: **1:100**

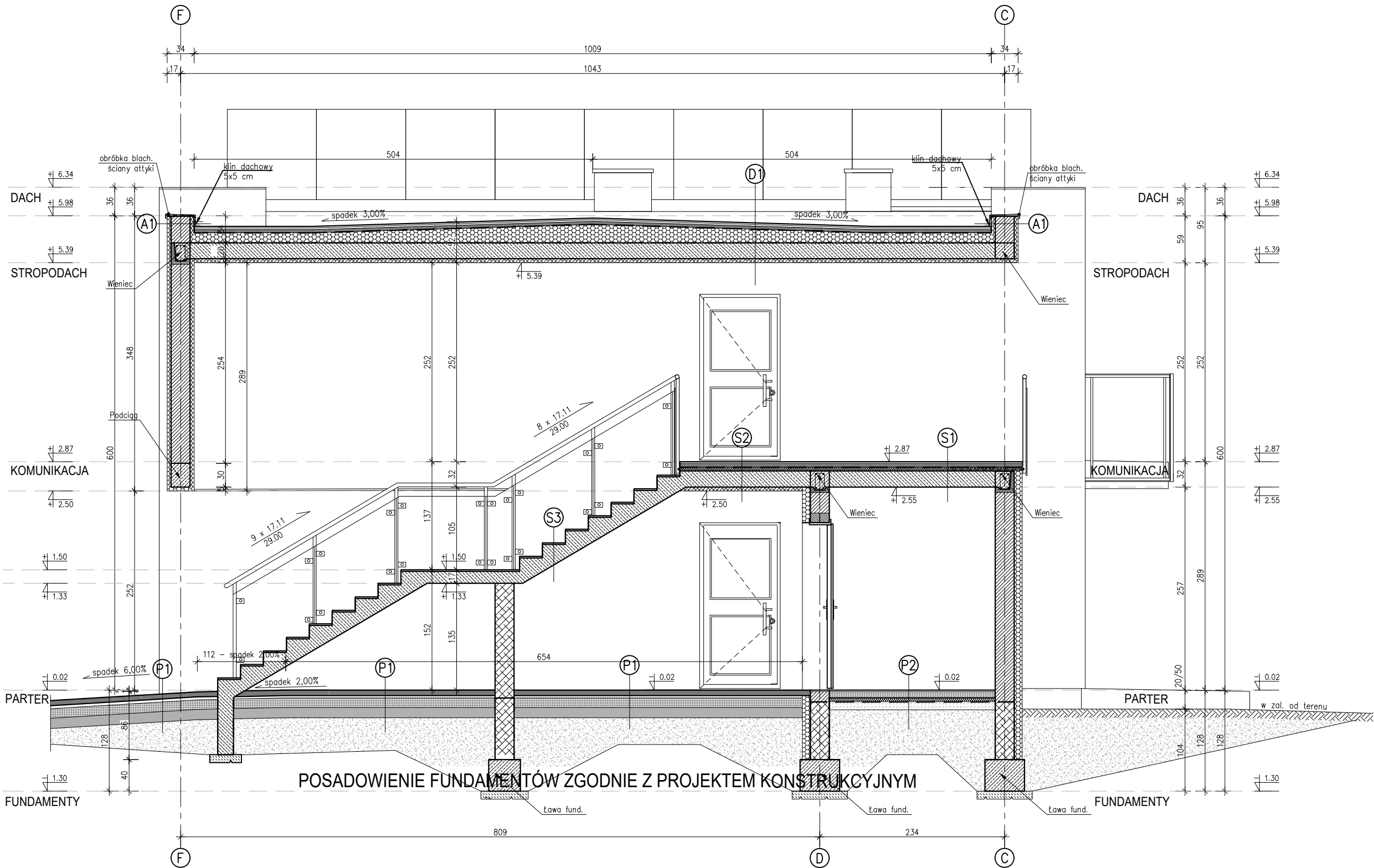
branża: **ARCHITEKTURA**

OZNACZENIA ŚCIAN			
	STYROPIAN – 20cm (met. obwodowo-pkt.)		STYROPIAN – 5cm (met. obwodowo-pkt.)
	ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I –na zaprawie cement.-wapn. E, M10		ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 24 P+W klasy M15 – 24 cm, grupa II, kategoria I –na zaprawie cement.-wapn. E, M10
	ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 11,5 P+W klasy M10 – 12 cm, grupa II, kategoria I –na zaprawie cement.-wapn. E, M10		ŚCIANA MUROWANA POROTHERM 11,5 P+W klasy M10 – 12 cm, grupa II, kategoria I –na zaprawie cement.-wapn. E, M10





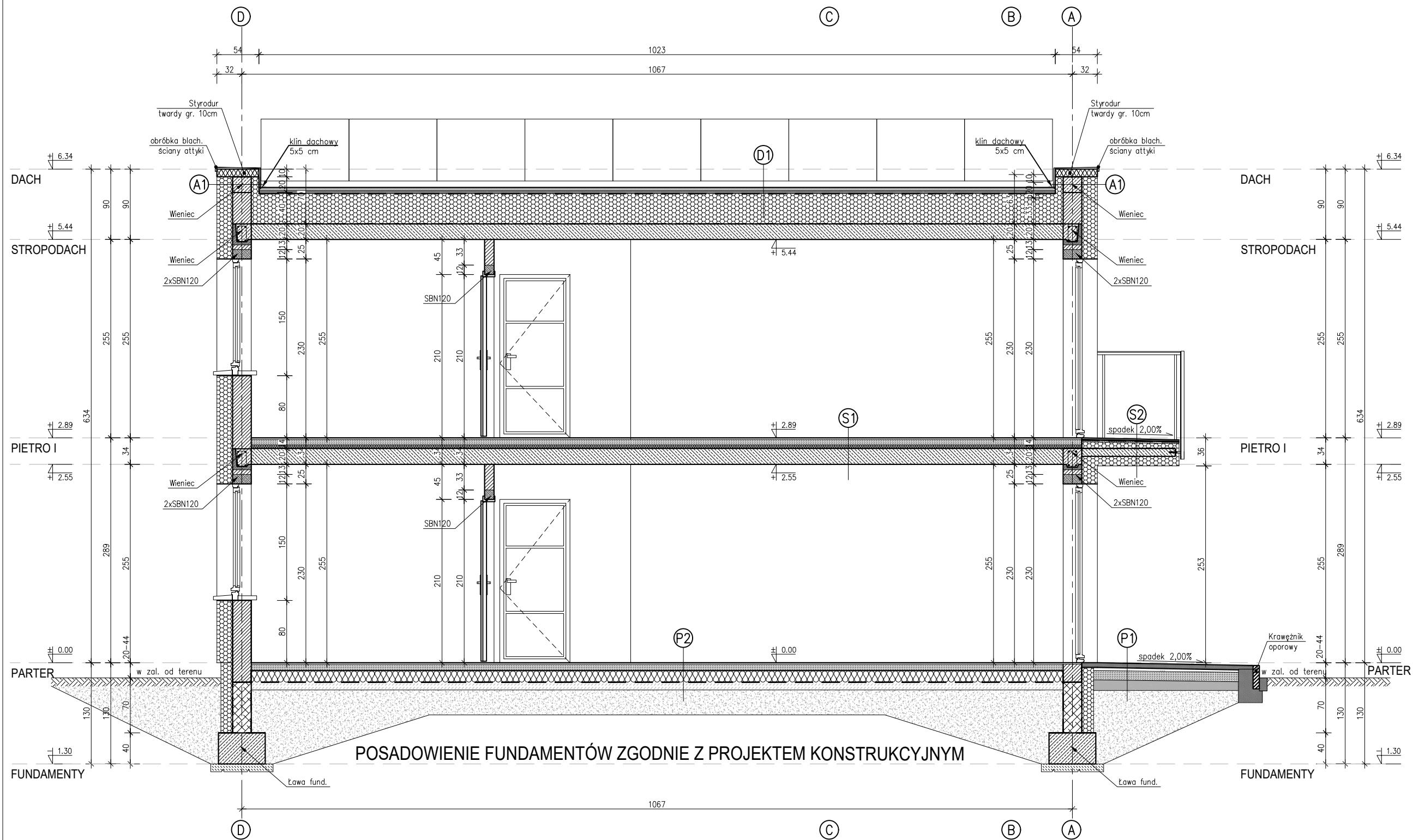
- |   |   |                               |                    |
|---|---|-------------------------------|--------------------|
|  | <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b><br><b>inz. bud. LESZEK SKRZYPczAK</b><br>63 - 200 JAROCIN, UL. BRANDOWSKIEGO 8 a<br>tel. kom. 0066 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl |                               | <b>A1</b><br>data: |
|   | <b>J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin</b>  |                               | <b>01.20.20</b>    |
| <b>INWESTOR</b><br>J.P.   | <b>63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5</b>  |                               |                    |
| <b>OPRAC. BUDOWNY</b><br>dz.nr 83/5   | <b>1 :</b>  |                               |                    |
| <b>RZUT DACHU</b>   |   |                               |                    |
| zawa:   | <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNOGOWIELORODZINNYCH BUDYNKÓW "B"</b>  |                               | skala:<br>1:2000   |
| <b>PROJEKTANT</b><br><b>ARCHITEKTURY</b>  | <b>SPRAWDZENIE</b><br><b>ARCHITEKTURY</b>   | <b>OPRACOWANIE</b>            |                    |
| mgr inż. arch.<br>Magdalena Gralińska<br>adpr. nr 54/WPOKKUpB2011                   | mgr inż. arch.<br>Jadwiga Piętczewska<br>adpr. nr 186/WPOKKUpB2011  | mgr inż.<br>Marcin Skrzypczak |                    |



P1 – Chodnik	
kostka brukowa betonowa 20 x 10cm	8cm
podsypka cementowa – piaskowa 1:4	3cm
podbudowa cement. C5/6	15cm
podsypka piaskowa	30cm
P2 – Podłoga na gruncie_płytki	
Płytki gresowe na kleju	2cm
Gładz cementowa 8cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	8cm
Izolacja – folia rozdzielająca	
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	5cm
Papa termozgrzewalna SBS NP, ICOPAL lub równoważny min gr. 4,2 mm kryta podwójnie	
Chudy beton – C8/10	10cm
Podsypka piaskowa id=0,7	40cm
S1 – Komunikacja	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejąca mrozoodporna	0,2cm
Gładz cementowa zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	5cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm
Gładz gipsowa	0,1–0,3cm
Wykonczenie malarskie	
S2 – Komunikacja	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejąca mrozoodporna	0,2cm
Gładz cementowa 5cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	5cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład	
Strop żelbetowy	20cm
Materiał izolacyjny posiadający atest NRO	5cm
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm
Wykonczenie malarskie	
S3 – Schody	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejąca mrozoodporna	0,2cm
Schody żelbetowe	15cm
D1 – Stropodach	
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny	0,52 x 2
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3%	9–23cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Materiał izolacyjny posiadający atest NRO	5cm
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm
Wykonczenie malarskie	
A1 – Ściana zewnętrzna	
Tynk beton architektoniczny dekoracyjny	0,1–0,3mm
Podkład gruntujący	
Styropian EPS70 – λ=0,036	5cm
Ściana konstrukcyjna – pustak ceramiczny na zaprawie cementowo-wapn. kl. M10	24cm
Izolacja z papy	
Styropian EPS70 – λ=0,036	5cm
Izolacja z papy	

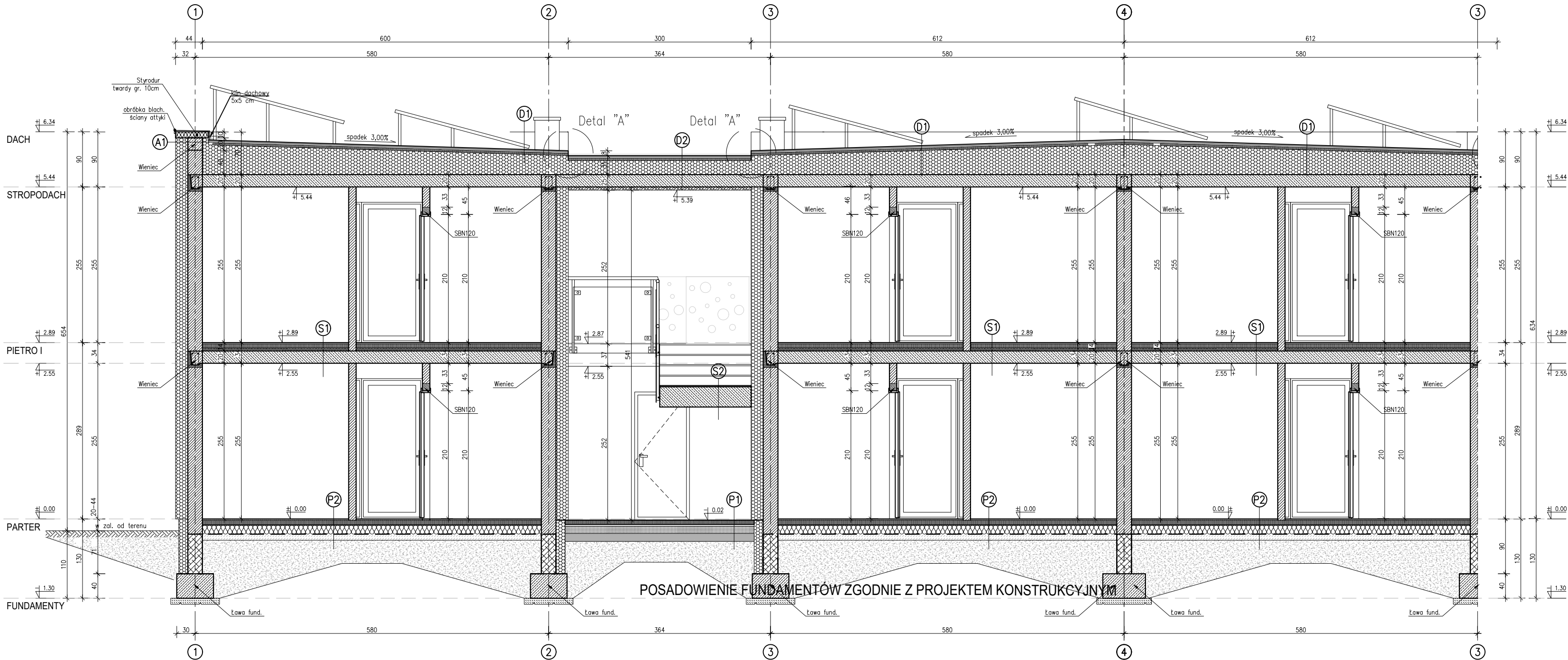
		USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel i, kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A11</b> data. <b>01.2023 r.</b>
INWESTOR	J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin			
ADRES BUDOWY	63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5			
tytuł rys.	<b>PRZEKRÓJ A - A</b>			skala. <b>1 : 50</b>
nazwa:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BUDYNEK "B"			branża. <b>ARCHITEKTURA.</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY		OPRACOWANIE	
mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011	mgr.inż.arch. Jadwiga Pięńczewska upr.nr WBPP.N 108/88ZG		mgr. inż. Marcin Skrzypczak	





P1 – Chodnik/taras	
kostka brukowa betonowa 20 x 10cm	8cm
podsyпка cementowo – piaskowa 1:4	3cm
podbudowa cement. C5/6	15cm
podsyпка piaskowa	30cm
P2 – Podłoga na gruncie_plytki	
Plytki gresowe na kleju	2cm
Gład cementowa 8cm na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	8cm
Izolacja – folia rozdzielająca	
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	15cm
Papa termozgrzewalna SBS NP, ICOPAL lub równoważny min gr. 4,2 mm kryta podwójnie	
Chudy beton – C8/10	10cm
Podsyпка piaskowa id=0,7	40cm
S1 – Strop nad portem	
Posadzka gresowa	2cm
Jastrzych anhydrydowy	7cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład	
Styropian akustyczny	5cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm
Gład gipsowa	0,1–0,3cm
Wykonczenie malarskie	
S2 – Balkon	
Plytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejąca mrozoodporna	0,2cm
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	2cm
Płyty termoizolacyjne nadające spadek 2% λ=0,036	6–8cm
Papa termozgrzewalna	
Płyta żelbetowa balkonowa	10cm
Styropian EPS70 – λ=0,036	12cm
Podkład gruntujący	
Tynk beton architektoniczny dekoracyjny	0,1–0,3mm
D1 – Stropodach	
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny	0,52 x 2
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów fi6 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3%	32–49cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klejona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm
Gład gipsowa	0,1–0,3cm
Wykonczenie malarskie	
A1 – Ściana zewnętrzna	
Wykonczenie malarskie	
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm
Styropian EPS70 – λ=0,036	20cm
Ściana konstrukcyjna – pustak ceramiczny na zaprawie cementowo-wapn. kl. M10	24cm
Izolacja z papy	
Styropian EPS70 – λ=0,036	10cm
Izolacja z papy	

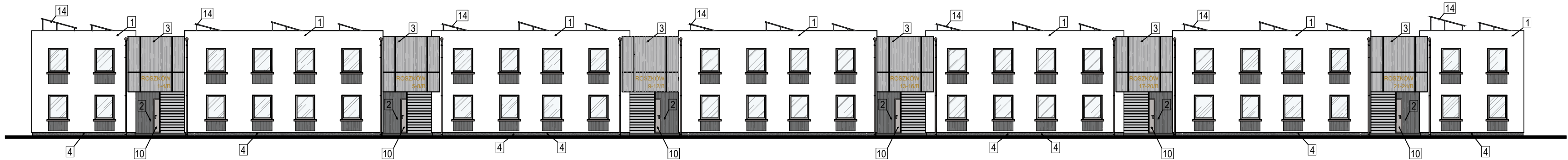
		nr rys. <b>A12</b>	
		data <b>01.2023 r.</b>	
INWESTOR		J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin	
ADRES BUDOWY		63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5	
tytuł rys.		skala. <b>1 : 50</b>	
nazwa:		BRANZA: <b>ARCHITEKTURA.</b>	
PRZEKRÓJ B - B			
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BUDYNKU "B"			
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY	OPRACOWANIE	
mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOK/UpB/2011	mgr.inż.arch. Jadwiga Pięnczewska upr.nr WBPP.N 108/882G	mgr. inż. Marcin Skrzypczak	



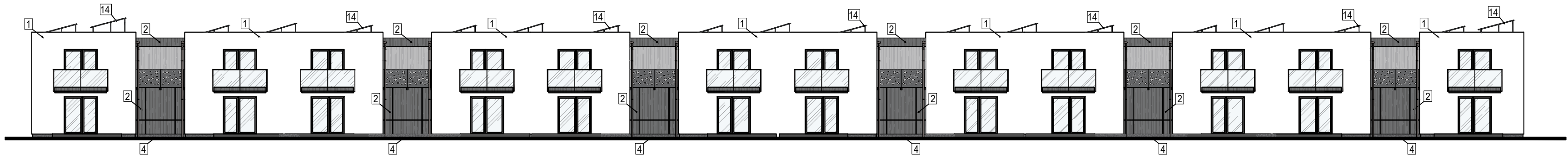
P1 – Chodnik/taras	
kostka brukowa betonowa 20 x 10cm	8cm
podsyпка cementowo – piaskowa 1:4	3cm
podbudowa cement. C5/6	15cm
podsyпка piaskowa	30cm
P2 – Podłoga na gruncie_ptylki	
Płytki gresowe na kleju	2cm
Gładź cementowa 8cm na gładko zbrojona siatką z prętów f16 mm oczka 15 x 15 cm	8cm
Izolacja – folia rozdzielająca	
Płyty styropianowe twarde – ekstrudowane	15cm
Papa termozgrzewalna SBS NP, ICOPAL lub równoważny min gr. 4,2 mm kryta podwójnie	10cm
Chudy beton – C8/10	40cm
Podsyпка piaskowa id=0,7	
S1 – Strop nad parterem	
Posadzka gresowa	2cm
Jastrych anhydrydowy	7cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Styropian akustyczny	5cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm
Gładź gipsowa	0,1–0,3cm
Wykończenie malarskie	
S2 – Schody	
Płytki gresowe antypoślizgowe R10	2cm
Masa klejąca mrozoodporna	0,2cm
Schody żelbetowe	15cm
D1 – Stropodach	
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny	0,52 x 2
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów f16 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3%	32–49cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Tynk wewnętrzny gipsowy	1cm
Gładź gipsowa	0,1–0,3cm
Wykończenie malarskie	
D2 – Stropodach	
Systemowa papa SBS X 2 NP, ICOPAL EXTRADACH Top lub równoważny	0,52 x 2
Wylewka betonowa na gładko zbrojona siatką z prętów f16 mm oczka 15 x 15 cm	5cm
Styropian EPS100 λ=0,038 – nadające spadek 3%	9–23cm
Izolacja folia PE gr. 0,2 mm klajona na zakład	
Strop żelbetowy/SMART	20cm
Materiał izolacyjny posiadający atest NRO	5cm
Podkład gruntujący	
Tynk beton architektoniczny dekoracyjny	0,1–0,3mm
A1 – Ściana zewnętrzna	
Wykończenie malarskie	
Tynk cienkowarstwowy	0,2–0,8cm
Styropian EPS70 – λ=0,036	20cm
Ściana konstrukcyjna – pustak ceramiczny na zaprawie cementowo–wapn. kl. M10	24cm
Izolacja z papy	
Styropian EPS70 – λ=0,036	10cm
Izolacja z papy	

		USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63-200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel. kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A13</b> data <b>01.2023 r.</b>
INWESTOR		J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin		
ADRES BUDOWY		63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5		
tytuł rys.		PRZEKRÓJ C - C		skala. <b>1 : 50</b> branża.
nazwa:		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO BUDYNEK "B"		ARCHITEKTURA.
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011	SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY	mgr.inż.arch. Jadwiga Pińczewska upr.nr WBPP.N 108/88ZG	OPRACOWANIE mgr. inż. Marcin Skrzypczak

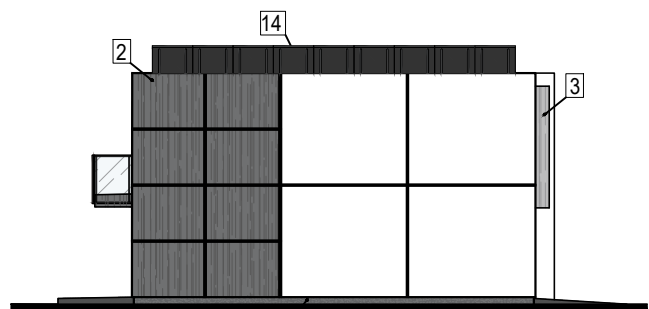




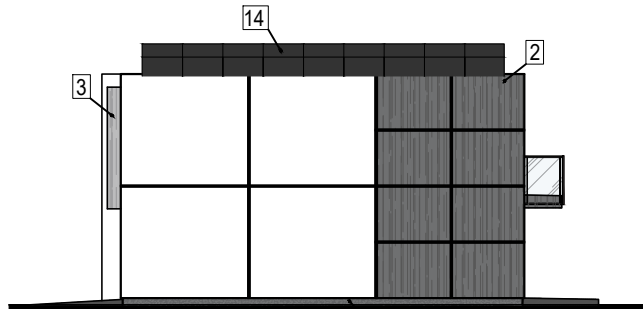
ELEWACJA BOCZNA - (zachodnia)



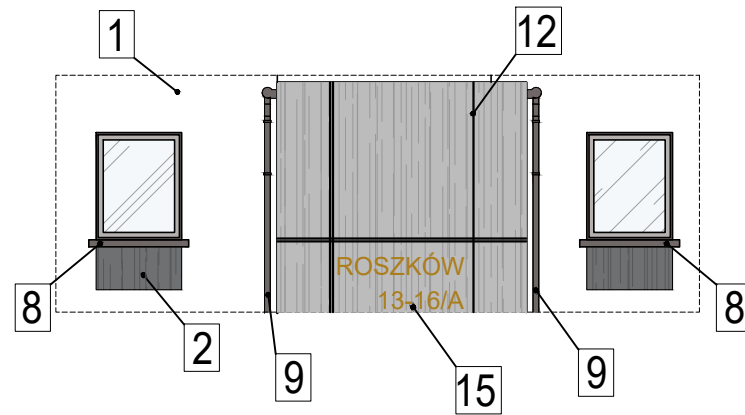
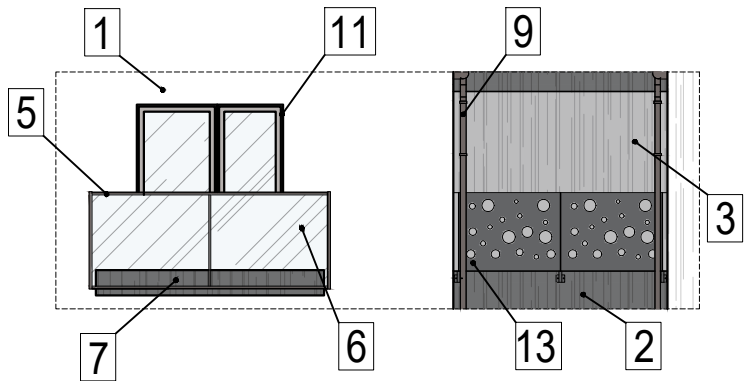
ELEWACJA BOCZNA - (wschodnia)



ELEWACJA FRONTOWA - (wschodnia)



ELEWACJA TYLNA - (zachodnia)



UWAGA:

- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz. u z 2000 r. nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie propozycje zmiany względem projektu należy uzgodnić z projektantem.
- Wymiary otworów pod montaż stolarki przygotować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki
- Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki pobrać wymiary otworów z natury
- Przed wykonaniem zewnętrznych wypraw tynkarskich należy wykonać próby wskazanych kolorów wypraw na niewielkim fragmencie elewacji i wezwać projektanta w celu konsultacji i uzgodnień koloru
- Po wybraniu dostawcy balustrad balkonu, należy przedstawić projektantowi do akceptacji wybarwienie i fakturę materiału
- Parametry stolarki (kolor, sposób otwierania) sprawdzić z zestawieniem stolarki projektu wykonawczego
- Stosować produkty i materiały opisane na niniejszym rysunku lub równoważne

KOLORYSTYKA

- Tynk strukturalny silikonowy biały: NCS 0300-N
- Tynk strukturalny silikonowy ciemnoszary: NCS 5000-N
- Tynk beton architektoniczny dekoracyjny strukturalny silikonowy jasno szary: NCS 2500-N
- Cokół – tynk mozaikowy – jednolity zwykły kolor grafitowy NCS S 8000 N
- Balustrada balkonowa – system z ukrytą konstrukcją słupki mocowane do czoła płyty balkonowej, kraty – kolor antracytowy RAL 7016
- Balustrada balkonowa szkło bezpieczne klejone mleczne
- Płyty balkonowe, daszki nad balkonami czoła i spód płyty tynk strukturalny silikonowy ciemnoszary: NCS 5000-N
- Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha tytan-cynk. kolor antracytowy RAL 7016
- Rynny, kosze spustowe i rury spustowe – blacha tytan-cynk. kolor RAL 7016
- Okna i drzwi balkonowe w mieszkaniach PCV od strony elewacji kolor antracytowy zbliżony do RAL 7016, od wewnątrz (od strony mieszkań) do uzgodnienia z inwestorem
- Drzwi do klatek schodowych, oraz fasada na klatce schodowej stolarka aluminiowa kolor antracytowy RAL 7016
- Bonie 3 x 2 cm stosować listwy do boniowania z siatką, malować w kolorze ciemnoszarym NCS S 6500
- Balustrada na klatce schodowej – system z ukrycia konstrukcją słupki mocowane do czoła płyty, wypełnienie pełne z wzorem stal nierdzewna – kolor antracytowy RAL 7016
- Panele fotowoltaiczne konstrukcja w systemie balastowym
- Napis adres: Litery 3D beton architektoniczny kolor: żółty piaskowy

		USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYP CZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel., kom. 0606 611 384, e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. <b>A14</b> data. <b>01.2023 r.</b>
INWESTOR		J.T.B.S. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin		
ADRES BUDOWY		63-200 Jarocin, Roszków, dz.nr 83/5		
tytuł rys.		<b>ELEWACJE</b>		skala: <b>1 : 200</b>
nazwa:				branża. <b>ARCHITEKTURA.</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY		SPRAWDZENIE ARCHITEKTURY		OPRACOWANIE
mgr.inż.arch. Magdalena Gralińska upr.nr 54/WPOKK/UpB/2011		mgr.inż.arch. Jadwiga Pińczewska upr.nr WBPP.N 108/88ZG		
				mgr. inż. Marcin Skrzypczak